

BELL Group_ Talk 05.03.2024
**Trieste tra storia e futuro:
rigenerazione 4.0**



BELL
Group

by **INTERNEWS**

Trieste, avanti tutta e buon vento!

Trieste, città ai primi posti nelle classifiche sulla qualità di vita, vive oggi una profonda rinascita socioeconomica a livello internazionale. Il capoluogo giuliano è stato al centro dell'incontro di un breve seminario promosso lo scorso 5 marzo da BELL Group, holding che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare sul territorio italiano. L'incontro ha voluto essere un momento di dialogo tra personalità di rilievo sull'evoluzione e la vivace trasformazione in atto a Trieste, città che ospita il primo porto d'Italia per volume di merci e che ha visto recentemente la realizzazione di diversi importanti interventi di riqualificazione. Al centro del dibattito tematiche di grande attualità come **sostenibilità e logistica**, in relazione agli ingenti investimenti e sviluppi dell'area portuale dove BELL Group è tra gli attori di riferimento grazie allo sviluppo in ambito logistico dell'Area ex RE-OIL: un lotto di circa 50.000 mq all'interno della zona industriale di competenza del Consorzio triestino in via Antoniotto Usodimare. L'intervento del valore di oltre 40 milioni di euro condotto dal fondo partecipato da Angelo Gordon e BELL Group prevede la creazione di un magazzino refrigerato multi-temperatura di circa 25.000 metri quadrati, destinato al deposito prevalente di prodotti alimentari surgelati e freschi e/o farmaceutici. La sua realizzazione è parte di un più ampio progetto di riqualificazione urbanistica ed infrastrutturale dell'intera area che potrà coinvolgere sia il trasporto su ferrovia che l'utilizzo delle banchine per lo scarico diretto dei container. Soluzioni votate al massimo risparmio energetico e al rispetto dell'ambiente guideranno lo sviluppo del complesso, la cui ultimazione è prevista per fine 2024. Importante l'indotto che il nuovo polo garantirà al territorio con la previsione di un minimo di 250 nuove posizioni di lavoro. L'evento ha riconfermato la dinamicità di BELL Group e delle sue divisioni. Anche la scelta di ospitare un incontro dedicato allo sviluppo della città presso il centro Regus Riva Gulli non è stata casuale. La sede triestina di Regus – gestita da BELL Flex, la divisione di BELL Group, partner italiano di IWG (International Workplace Group), leader mondiale nelle soluzioni di lavoro ibrido e negli spazi di lavoro flessibile – rispecchia infatti una specifica volontà: rendere il centro luogo di incontro, dialogo e contaminazione aperto alla città e ai suoi temi chiave, in stretta sinergia con i nuovi paradigmi che regolano gli spazi uffici in chiave moderna. **Insieme a Cesare Lanati, CEO BELL Group, sono intervenuti a Trieste: Davide Albertini Petroni, Presidente Confindustria Assoimmobiliare; Mirko Baldini, CEO di CBRE Italy (società che commercializza l'asset logistico sopra descritto); Zeno D'Agostino, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale; Michele Da Col, Presidente Piccola Industria Confindustria Friuli-Venezia Giulia; Riccardo Illy, Presidente Polo del Gusto.** Hanno portato i saluti istituzionali **Serena Tonel, Vicesindaco di Trieste, e Massimiliano Fedriga, Presidente della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia.**



Tržaška vaba za zasebni kapital

Posvet skupine Bell Group Milanska skupina bo do konca leta zgradila veliko hladilno središče in obljublja 250 zaposlitev. Govor je bil o razvoju in potencialu mesta, ki lahko vse bolj računa na uspešno pristanišče, na znanstvene ustanove in turizem, ki naj bo čim bolj raznolik

Sara Sternad

TRST Sreča Trsta je od nekdaj vezana na morje. In na tem elementu si je v zadnjih letih mesto znalo zgraditi uspeh in sloves, tako da se danes upravičeno visoko uvršča na lestvici mest, v katerih se boljše oziroma bolj kakovostno živi. O vlogi Trsta na krajevni, državni in mednarodni ravni, o njegovem razvoju in živahni preobrazbi je sinoči tekla beseda na posvetu, ki ga je v prostorih centra Regus na tržaškem nabrežju priredila holdinška skupina Bell Group iz Milana. Ta v mestu načrtuje več strateških naložb.



»
»
To je le prva izmed naših strateških naložb v Trstu

Cesare Lanati

Generalni direktor skupine Bell Group

Pristanišče, gonilna sila

O pristanišču, ki je mestna gonilna sila in ki je izraz dobrih praks oz. sinergije med institucijami in zasebniki, sta spregovorila tržaška podžupanja Serena Tonel in predsednik Dežele FJK Massimiliano Fedriga. Slednji je poudaril vse večje naložbe v nepremičnine zlasti na področju turizma in logistike, napovedal pa je tudi velike novosti v proizvodnem sektorju.

Predsednik pristaniškega sistema vzhodnega Jadrana (v odstopu) Zeno D'Agostino je ugotavljal, »da se je Rim zavedel obstoja tržaškega pristanišča in njegovemu razvoju namenil milijardo evrov. Sedaj je na vrsti Milan, se pravi nepremičninska prestolnica, ki usmerja zasebni kapital. Nepremičninski svet je posrednik z zasebniki, ki želijo vlagati v logistiko in industrijo, ustvarja blaginjo in zaposlovanje.«

Trije so aduti, na katere mora staviti mesto, je prepričan nekdanji župan in predsednik skupine Polo del Gusto Riccardo Illy: na pristanišče in njegovo geopolitično pozicijo, na znanstvene ustanove oziroma tehnološke dosežke in na turizem.

Privlačnost mesta s svojo kulturo, znanostjo in kulinariko je spodbudila rast turizma in hotelske ponudbe, je opozoril generalni direktor družbe CBRE Italija Mirko Baldini, medtem ko je predsednik združenja Confindustria Assoimmobiliare Davide Albertini

namignil, da mora mesto okrepiti namestitvene zmogljivosti za študente in poskrbeti za raznoliko turistično ponudbo.

Predsednik združenja malih industrijcev Confindustria FJK Michele Da Col je ugotavljal, da nima Trst veliko lokacij, kjer bi se lahko razvila industrija, da pa to ni nujno minus. »Podjetja so pri nas znala izkoristiti veliko znanje, s katerim razpolagamo. Na tem področju se razvija danes industrija.« Mesto je majhno, industrija pa lahko računa tudi na zaledje, je dodal Illy in opozoril še na vablivo tržaško univerzo, saj se zanjo od-

ločajo mladi od vsepovsod.

Za govorniško mizo je sedel tudi generalni direktor skupine Bell Group, pomembne družbe na področju logistično-industrijskih nepremičnin, Cesare Lanati, ki je spomnil na njihovo skoraj 50 milijonsko zasebno naložbo.

Hladilno središče Bell Group

V industrijski coni pri Žavljah, na območju, ki ga upravlja konzorcij Coselag, naj bi na desnem bregu plovnega kanala, kjer je nekoč bilo dejavno podjetje ReOil, še do konca leta zagledalo luč 25 tisoč kva-

dratnih metrov veliko hladilno skladišče, v katerem bodo na različnih temperaturah (do -28 stopinj Celzija) hranili zamrznjeno ter svežo hrano in/ali farmacevtske izdelke.

Ureditev skladišča sodi v obsežnejši urbanistični in infrastrukturni projekt prenove celotnega območja, ki bo vključeval tako železniški promet kot uporabo pomolov za neposredno raztovarjanje tovarov. Razvoj strukture naj bi potekal v skladu z rešitvami, ki so predvidene za čim večje varčevanje z energijo in spoštovanje okolja. Da gre za po-

membno naložbo dokazuje med drugim dejstvo, da bo vplivala tudi na s skladiščem povezane dejavnosti, saj je napovedanih najmanj 250 novih delovnih mest.

Lanati je prehvalil veliki potencial Trsta in napovedal, da je to le prvi izmed njihovih velikih strateških projektov v mestu. V tržaških poslovnih krogih se tačas že širijo govorice, da naj bi se milanski podjetnik zanimal tudi za območje nekdanjega podjetja Italcementi, in sicer za 105.000 kvadratnih metrov veliko tovarno v Ulici Caboto.



Živahna preobrazba tako naj bi v prihodnje zgledala prenova območja z gradnjo hladilnega središča ob plovnem kanalu BELL GROUP





Do konca leta naj bi Trst razpolagal z velikim hladilnim skladiščem

O vlogi Trsta na krajevni, državni in mednarodni ravni, o njegovem razvoju in živahni preobrazbi sinoči na posvetu, ki ga je priredila holdinška skupina Bell Group iz Milana

Sreča Trsta je od nekdaj vezana na morje. In na tem elementu si je v zadnjih letih mesto znalo zgraditi uspeh in sloves, tako da se danes upravičeno visoko uvršča na lestvici mest, v katerih se boljše oziroma bolj kakovostno živi. O vlogi Trsta na krajevni, državni in mednarodni ravni, o njegovem razvoju in živahni preobrazbi je sinoči tekla beseda na posvetu, ki ga je v prostorih centra Regus na tržaškem nabrežju priredila holdinška skupina Bell Group iz Milana. Ta v mestu načrtuje več strateških naložb. Ob dejstvu, da je Trst vaba za zasebni kapital, kar je poudarilo več sogovornikov, med njimi tržaška podžupanja Serena Tonel in predsednik Dežele FJK Massimiliano Fedriga ter predsednik pristaniškega sistema vzhodnega Jadrana (v odstopu) Zeno D'Agostino in nekdanji župan in predsednik skupine Polo del Gusto Riccardo Illy, je za govorniško mizo je sedel tudi generalni direktor skupine Bell Group, pomembne družbe na področju logistično-industrijskih nepremičnin, Cesare Lanati, ki je spomnil na njihovo skoraj 50 milijonsko zasebno naložbo.

V industrijski coni pri Žavljah, na območju, ki ga upravlja konzorcij Coselag, naj bi na desnem bregu plovnega kanala, kjer je nekoč bilo dejavno podjetje ReOil, še do konca leta zagledalo luč 25 tisoč kvadratnih metrov veliko hladilno skladišče, v katerem bodo na različnih temperaturah (do -28 stopinj Celzija) hranili zamrznjeno ter svežo hrano in/ali farmacevtske izdelke. Da gre za pomembno naložbo dokazuje med drugim dejstvo, da bo vplivala tudi na s skladiščem povezane dejavnosti, saj je napovedanih najmanj 250 novih delovnih mest.

Več v današnjem (sredinem) Primorskem dnevniku.

Za branje in pisanje komentarjev [je potrebna prijava](#)



Porto Vecchio, Fedriga 'Hangar 21 casa delle start up'



06.03.2024 – 10.00 – Il Porto Vecchio casa delle start up. L'idea – già discussa in altre sedi e con differenti modalità negli ultimi anni, man mano che il Punto Franco Nord si disvelava al pubblico – è ricomparsa ieri, martedì 5 marzo, durante l'incontro di *BELL Group* intitolato **'Trieste, tra storia e futuro: rigenerazione 4.0'** e incentrato sulle trasformazioni immobiliari triestine.

Proprio il Porto Vecchio è stato spesso discusso, commentato, analizzato; però ne sono principalmente emerse, dalla prospettiva dei privati, le immense dimensioni, realizzabili solo sul lungo periodo; Mirko Baldini, CEO di **CBRE Italy**, ragionava ad esempio in termini di cinque, dieci anni.

In quest'ambito il Presidente del Friuli Venezia Giulia **Massimiliano Fedriga** ha osservato come a Trieste "la sfida sia di dare risposta alle richieste di investimento" e, al contempo, "la sfida sia anche di offrire personale qualificato".

"Un esempio lampante di questa sfida è il Porto Vecchio" ha proseguito Fedriga, ricordando l'impegno della Regione a trasferire tutti gli uffici allo stato odierno dispersi tra le decine di edifici regionali della città **in un unico luogo**, centralizzando le funzioni cittadine.

E proprio a questo proposito Fedriga ha osservato come si vorrebbe trasformare l'**Hangar 21**, all'interno del Porto Vecchio, in "un'area legata alla ricerca e alle start up scientifiche".

Non si tratterà di un'area generica, ma le start up verranno divise in settori. Fedriga ha anche accennato a partner industriali su scala nazionale a cui si darà successivamente notizia.



Economia in Friuli Venezia Giulia, Fedriga 'Regione dinamica'

06.03.2024 – 19.00 – “Il Friuli Venezia Giulia è la regione italiana con il maggiore dinamismo e il più alto delta di crescita in particolare per quanto riguarda le startup (con un più 118 per cento tendenziale nel valore degli investimenti per il 2023) che troveranno in Porto Vecchio un’area dedicata e settoriale”.

È l’annuncio fatto dal governatore **Massimiliano Fedriga** in occasione del convegno “**Trieste, tra storia e futuro: Rigenerazione 4.0**”.

Nello stesso **Porto Vecchio**, ha ricordato Fedriga, “la Regione è protagonista anche con le sue nuove sedi per un migliaio di dipendenti, le quali renderanno ulteriormente attrattiva l’area, visto che i nuovi investitori vi troveranno servizi già predisposti. La rigenerazione di Trieste, dunque, è in già in atto e si traduce anche in investimenti di carattere immobiliare che partono però dall’interesse di uno sviluppo economico, con un numero sempre crescente di aziende che vogliono venire qui. E a breve – ha annunciato Fedriga – ci saranno importanti novità anche nel settore delle attività produttive”.

Confrontando la situazione attuale con quella del passato recente, “dieci anni fa – ha spiegato il governatore del Friuli Venezia Giulia – l’esigenza del territorio era di creare posti di lavoro, mentre oggi è di essere in grado di dare una risposta a tutte le richieste di investimento e di offrire personale qualificato: per questo serve una grandissima alleanza istituzionale”.

Al convegno, promosso nella sala Regus di riva Grumula da **Bell Group**, prendono parte, tra gli altri, il presidente di Confindustria Assoimmobiliare Davide Albertini Petroni, il presidente dell’Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale Zeno D’Agostino e il presidente del Polo del Gusto Riccardo Illy.



Dal polo del fresco al Porto Vecchio, il futuro (immobiliare) di Trieste



06.03.2024 – 07.01 – Se, nelle parole di Davide Albertini Petroni, l'**immobiliare** è "l'infrastruttura dell'economia reale", cioè "i contenitori dove le cose avvengono" qual è lo stato dei "contenitori" triestini?

Uno sguardo alle aree abbandonate e ai palazzi in decadenza, così come contemporaneamente all'interesse internazionale per la città e agli interessi grandi e piccoli di gruppi afferenti all'Europa centrale trasmettono un quadro complesso, riassunto dalla tavola rotonda tenutasi ieri, martedì 5 marzo, nella cornice offerta sulle Rive da **BELL Group**, holding italiana di sviluppo e gestione immobiliare. Non a caso l'incontro era intitolato '**Trieste, tra storia e futuro: rigenerazione 4.0**' e coinvolgeva i principali attori dell'economia e delle istituzioni cittadine.

Dopo i saluti del vicesindaco **Serena Tonel**, la quale ha ricordato come "la fortuna di Trieste sia sempre stata tradizionalmente legata al porto" e i saluti del presidente della Regione Friuli Venezia Giulia **Massimiliano Fedriga** che ha ricordato l'impegno pubblico nel Porto Vecchio, la discussione ha avuto inizio tratteggiando la situazione odierna del capoluogo giuliano.

Mirko Baldini, CEO di CBRE Italy, ha ricordato come per il settore immobiliare "Trieste rimanga un mercato regionale eppure è sempre di più al centro dell'attenzione". Naturalmente "logistica e alberghiero sono i due settori che attirano maggiormente il capitale" mentre "il Porto Vecchio è un interessante esercizio di analisi" con "160mila mq da assorbire in 10 anni". Trieste è una "città con margini di crescita molto importanti" che "*tick the boxes* in tutte le categorie ricercate dagli investitori stranieri".

Cesare Lanati, CEO di BELL Group, ammettendo che la "logistica è il settore in cui facciamo gli investimenti più importanti" ha anche riflettuto come occorrerebbe valorizzare maggiormente la quota residenziale, specie lo studentato universitario.

Ritornano al porto la BELL è impegnata da tempo nella realizzazione di un grande **magazzino del fresco** di 25mila mq, capace di tenere tanto surgelati, quanto prodotti a 15-16 gradi; "il mondo del fresco è un settore estremamente specialistico nel quale siamo attivi da anni" ha ricordato Lanati. La combinazione, all'interno di Trieste, di "fresco, ferrovia e nave" crea "un prodotto irrinunciabile per la logistica moderna". E dopotutto come spiegare altrimenti il coinvolgimento di "un fondo di investimento americano che capitalizza 200 miliardi di dollari nel mondo"? Attualmente il magazzino del fresco è alle sue prime fasi, ha informato Lanati, è stata infatti costruita la piattaforma del grande hangar.

Zeno D'Agostino, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, ha ricordato che "il sistema del porto ha preso una direzione ben precisa, non vi sono più dubbi sulle capacità di Trieste a livello internazionale".

Tuttavia, anche in campo immobiliare, occorre considerare le due capitali dell'Italia; Roma ha posto precisi fondi pubblici a vantaggio dello scalo giuliano; invece "è l'altra grande capitale, cioè Milano, che deve iniziare ad accorgersi di Trieste". E proprio l'incontro di BELL Group "è uno step importante per coinvolgere gli enti immobiliari, i soggetti milanesi".

L'intersezione tra porto e mercato immobiliare è importante, perchè "lo scalo porta traffico, ma non è detto che ciò sia un valore"; invece "il settore immobiliare permette di creare valore aggiunto", c'è "un'importanza delle relazioni coi soggetti immobiliari, affinché le merci creino valore".

Riccardo Illy, Presidente Polo del Gusto, ha compiuto una digressione storica, osservando come vi siano stati per Trieste "tre momenti storici di sviluppo", cioè "la crescita durante l'impero romano", una seconda "crescita fondamentale sotto l'impero austriaco" e ora "il momento attuale". La città, per il proprio futuro, si può muovere su tre direttrici, stando a Illy; il porto "con fondali naturali profondi, solo 10 porti in tutto il Mediterraneo hanno fondali così buoni", "le aree scientifiche di Trieste", oggi giorno con "il progetto sull'idrogeno" e "il turismo". Vi sarebbe però, secondo Illy, una quarta direttrice da sviluppare, ovvero "Trieste città di servizi", specie per "la capacità di attirare immigrazione qualificata dai Balcani". Inoltre la presenza di un "porto attrattore di nuove industrie" e "la vicinanza degli enti scientifici" dovrebbero rendere possibile che Trieste nel futuro "torni a essere una città industriale", dopotutto negli anni Cinquanta "il 45% dei triestini erano addetti all'industria".

Davide Albertini Petroni, Presidente di Confindustria Assoimmobiliare, ha ricordato che “il mercato italiano per il 70% dipende da quello internazionale”. Si era scommesso e investito molto su Roma e Milano che tuttavia appaiono “praticamente ferme”.

Nel caso di Trieste si dovrebbe, secondo Albertini, ragionare sui numeri portati dal turismo a Trieste: 1 milione ogni anno, diversificato tra culturale, crocieristico, nautico e gastronomico; equivalenti a 5 volte la popolazione triestina; eppure una permanenza del turista assai breve, di sole 2,2 notti (la media europea è 4 notti, quella italiana 3,5).

Michele Da Col, Presidente Piccola Industria Confindustria Friuli-Venezia Giulia, ha sottolineato che il capoluogo ha “un tessuto peculiare a confronto con la Regione”, infatti “la provincia di Trieste è piccola, la parte di sviluppo è limitata, specie sul lungomare”.

Tuttavia la presenza di Area Science Park e in generale di un parco scientifico così sviluppato permette di essere maggiormente concorrenziali; “L’impresa che ha avuto più sviluppo a Trieste ha sfruttato le capacità scientifiche locali, tramite la conoscenza ad alti livelli”. Nel caso del Porto Vecchio l’operazione di *branding* di **Generali** nei confronti del Trieste Convention Center deve essere considerata “un’operazione identica a quanto compiuto da Allianz a Milano” che impatterà profondamente il tessuto triestino.

TGR

Friuli Venezia Giulia

Trieste, la nuova piattaforma logistica del freddo nell'ex area Italcementi

Darà lavoro a circa 200 persone, in fase di demolizione il vecchio sito produttivo dello stabilimento

Una porzione importante della zona industriale di Trieste a ridosso del canale navigabile sta cambiando aspetto. Si tratta dei 230 mila metri quadri dell'area dell'ex Italcementi che è stata acquistata in due momenti diversi dal veneziano Giovanni Rocelli. Imprenditore cresciuto nella logistica portuale che ha intuito potenzialità di sviluppo anche lungo il canale navigabile di Trieste.

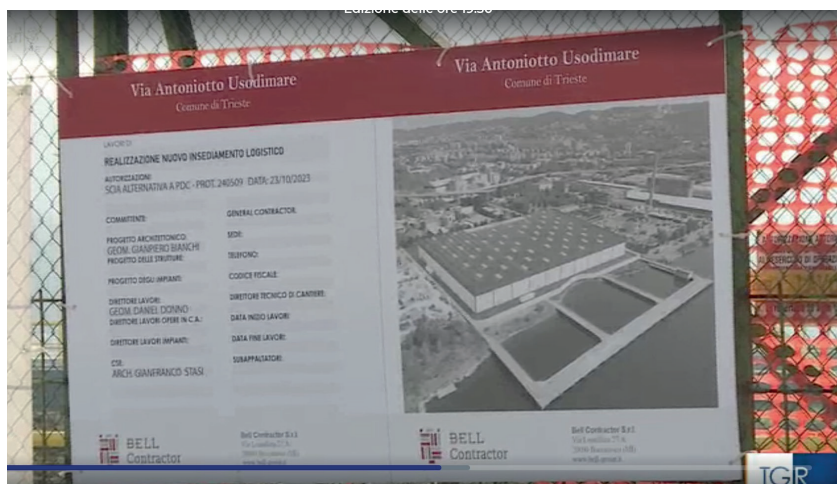
I 50 mila metri quadri sul mare li ha quindi ceduti alla Bell Group che vi sta costruendo una piattaforma logistica del freddo, che gestirà prodotti dai -28 ai +16 gradi. Darà lavoro a circa 200 persone. Intanto il vecchio sito produttivo di Italcementi è in fase di demolizione il materiale demolito potrà essere riciclato per nuove opere.

Nel servizio Cesare Lanati ad Bell Group, Giovanni Rocelli imprenditore



[Video](#)





[Video al minuto 10:10](#)



Polo del freddo: Lanati (Bell group) illustra le strategie

GRECO / APAG.22



Cesare Lanati

In questa prima fase si procede al livellamento del terreno ex Italcementi ed ex ReOil sulla rive droite del Canale navigabile, su cui in aprile dovrebbe insediarsi il cantiere che realizzerà entro la fine dell'anno un magazzino frigorifero da 25.000 metri quadrati.

Polo del freddo sul Canale: Lanati all'esordio pubblico

Oggi incontro da Regus in riva Gulli con Regione, Autorità portuale e Confindustria sul progetto da 40 milioni e 250 posti di lavoro sul quale si cimenta la Bell group

Massimo Greco

In questa prima fase si procede al livellamento del terreno ex Italcementi ed ex ReOil sulla *rive droite* del Canale navigabile, su cui in aprile dovrebbe insediarsi il cantiere incaricato di realizzare entro la fine dell'anno un magazzino frigorifero da 25.000 metri quadrati, nel quale si potranno depositare prodotti alimentari surgelati/freschi e farmaceutici. Un progetto da oltre 40 milioni di euro impostato e portato avanti da Bell group, un'importante realtà lombarda del settore immobiliare logistico-industriale, guidata da Cesare Lanati.

Prospettiva ambiziosa che comporterà la creazione, tra dirette e indotte, di 250 posizioni lavorative. Cbre Italy ha ricevuto l'incarico di trovare un gestore dell'impianto, la cui felice posizione viario-marittima (in passato Italcementi vi aveva in concessione una banchina portua-

le) è risultata uno dei fattori che ha convinto gli investitori.

L'operazione, condotta dal fondo partecipato da Bell group e da Angelo Gordon, rientra legittimamente nel contesto di una Trieste che cerca di riscrivere pagine significative della propria biografia economica. E quindi non è casuale che oggi pomeriggio alle 17.30 nella sede Regus in riva Gulli 12 la stessa Bell group abbia organizzato un dibattito intitolato "Trieste, tra storia e futuro: rigenerazione 4.0" (a proposito: Bell amministra lo stabile - dove un tempo operava la Sasa - oggi afferente a Iwg, uno dei grandi nomi nel comparto degli spazi lavorativi flessibili).

All'incontro parteciperanno lo stesso Lanati, il presidente di Confindustria Assoimmobiliare Davide Albertini Petroni, l'a.d. di Cbre Mirko Baldini, il presidente dimissionario dell'Autorità portuale Zeno D'Agostino, il pre-

sidente regionale dei "piccoli" confindustriali Michele Da Col, il presidente del Polo del gusto Riccardo Illy (che è "inquilino" di Regus). Annunciata la presenza del governatore Fvg Massimiliano Fedriga. Il Comune triestino, che pur annovera numerosi capitoli rigenerati/rigenerandi (il Porto vecchio non dista molto dalle Rive...), non rientra nel panel dei relatori.

Interessante il fatto che Lanati, finora prudente nel muoversi in territorio triestino, abbia richiamato la pubblica attenzione con un evento esplicitamente dedicato alla riqualificazione urbana, vista sia come recupero del patrimonio edilizio esistente che come rilancio produttivo-sociale. Secondo voci circolanti negli ambienti economici triestini, l'imprenditore milanese potrebbe essere interessato anche a un altro asset ex Italcementi, quei 105.000 metri quadrati dell'ex stabilimento in via Caboto.

Questo grande spazio è stato acquisito nella primavera 2021 dalla società Revivo formata dal veneziano Giovanni Rocelli (che ha venduto a Lanati il terreno sul Canale navigabile destinato a ospitare il maxi-frigorifero) e dal triestino Roberto Tassi, titolare di Logica. La Revivo comprò i due terzi della vecchia proprietà Italcementi, perché dall'affare restarono fuori i 50.000 metri quadrati dell'ex zona cava. Si parlò allora di un'operazione da 10 milioni di euro, demolizioni comprese, supportata dalla Popolare di Cividale. E in effetti l'intervento demolitorio va avanti da un po' di tempo e dovrebbe essere completato entro la fine del corrente anno: saranno rasi al suolo ben 40.000 metri quadrati di edifici non recuperabili dal punto di vista produttivo e sulla superficie così ottenuta si potranno riavviare nuove iniziative. Quali? Lo deciderà chi acquisterà la radura, a suo tempo Rocelli parlava di investimenti green e di logistica. Vedremo. —



L'IMMOBILIARISTA
CESARE LANATI È A.D.
DI BELL GROUP

Proseguono intanto le demolizioni nell'ex Italcementi in via Caboto: operazione chiusa entro fine anno



rendering diffuso da Bell group illustra il futuro assetto del polo freddo/fresco sul Canale navigabile

Polo freddo-fresco sul Canale navigabile: Interporto Trieste tratta con Bell Group

Oggi convegno con il ceo del gruppo immobiliare Lanati: evoluzione e trasformazione in atto sul territorio



Il rende del futuro polo logistico nell'area Sud del porto di Trieste.

TRIESTE – Interporto di Trieste è tra i soggetti che stanno trattando per la futura gestione dei magazzini previsti sulla riva Nord del canale navigabile di Zaule.

Si tratta di **un investimento da oltre 40 milioni di euro da parte di Bell Group**, holding che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare sul territorio nazionale, con collaborazioni a livello internazionale.

L'insediamento logistico per ospitare merci legate alla catena del freddo e del fresco dovrebbe essere operativo entro la fine del 2024: un magazzino refrigerato multi-temperatura di circa **25.000 metri quadrati**. Progettato secondo moderni standard tecnologici e di sostenibilità, consentirà la gestione di spazi di stoccaggio fino a -28°, destinati prevalentemente al deposito di prodotti alimentari surgelati e freschi. Il nuovo complesso logistico sarà dotato di 28 baie di carico e di un parcheggio al suo ingresso che potrà ospitare fino a 15 camion e una quarantina di autoveicoli.

Interporto di Trieste (che già gestisce l'area di Punto franco a Bagnoli della Rosandra dove è insediata Bat e a pochi metri dallo stabilimento Wartsila) è tra i soggetti interessati ad affittare la struttura. Ma non è l'unico, a detta del **ceo di Bell Group, Cesare Lanati**.

«Interporto Trieste e altri soggetti sono i possibili interessati. Ci conforta l'interesse – spiega Lanati – **perché è una conferma che la scelta è stata quella giusta. Il cantiere sta proseguendo e contiamo di completare struttura entro la fine dell'anno**». Altro non dice il manager con una storia familiare immersa nella logistica, trincerandosi comprensibilmente dietro ad una trattativa commerciale.

CBRE, specializzata nei servizi e negli investimenti in commercial real estate, è il soggetto che ha ricevuto il mandato di commercializzazione per il futuro polo del freddo-fresco. Un incarico assegnato da Savills Investment Management SGR spa, in qualità di società di gestione del fondo di investimento denominato “Italian Logistics Fund 2”, partecipato da Angelo Gordon e Bell Group.

Oggi pomeriggio, intanto, proprio Bell Group ha organizzato un incontro a Trieste per discutere sull'evoluzione e la vivace trasformazione in atto a Trieste, che ha visto di recente la realizzazione di diversi importanti interventi di riqualificazione.

Insieme a Cesare Lanati, all'appuntamento interverranno: **Davide Albertini Petroni (presidente di Confindustria Assoimmobiliare), Mirko Baldini (ceo di CBRE Italy), Michele Da Col (presidente Piccola Industria Confindustria Friuli Venezia Giulia), Massimiliano Fedriga (presidente della Regione Friuli Venezia Giulia) e Riccardo Illy (presidente Polo del Gusto)**; è annunciata anche la presenza di **Zeno D'Agostino, presidente dimissionario dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico Orientale**.

REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Il governatore Massimiliano Fedriga (secondo da sinistra) alla sala Regus di Trieste per il convegno sulla "Rigenerazione 4.0"

Economia: Fedriga, in Fvg grande dinamismo e presto nuovi investimenti

"Primeggiamo nelle startup, che avranno dedicato uno spazio in Porto Vecchio"

Trieste, 5 mar - "Il Friuli Venezia Giulia è la regione italiana con il maggiore dinamismo e il più alto delta di crescita in particolare per quanto riguarda le startup (con un più 118 per cento tendenziale nel valore degli investimenti per il 2023) che troveranno in Porto Vecchio un'area dedicata e settoriale".

È l'annuncio fatto dal governatore Massimiliano Fedriga in occasione del convegno "Trieste, tra storia e futuro: Rigenerazione 4.0".

Nello stesso Porto Vecchio, ha ricordato Fedriga, "la Regione è protagonista anche con le sue nuove sedi per un migliaio di dipendenti, le quali renderanno ulteriormente attrattiva l'area, visto che i nuovi investitori vi troveranno servizi già predisposti. La rigenerazione di Trieste, dunque, è in già in atto e si traduce anche in investimenti di carattere immobiliare che partono però dall'interesse di uno sviluppo economico, con un numero sempre crescente di aziende che vogliono venire qui. E a breve - ha annunciato Fedriga - ci saranno importanti novità anche nel settore delle attività produttive".

Confrontando la situazione attuale con quella del passato recente, "dieci anni fa - ha spiegato il governatore del Friuli Venezia Giulia - l'esigenza del territorio era di creare posti di lavoro, mentre oggi è di essere in grado di dare una risposta a tutte le richieste di investimento e di offrire personale qualificato: per questo serve una grandissima alleanza istituzionale".

Al convegno, promosso nella sala Regus di riva Grumula da **Bell Group**, prendono parte, tra gli altri, il presidente di Confindustria Assoimmobiliare Davide Albertini Petroni, il presidente dell'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale Zeno D'Agostino e il presidente del Polo del Gusto Riccardo Illy. ARC/PPH/gg



(ARC) Economia: Fedriga, in Fvg grande dinamismo e presto nuovi investimenti



(AGENPARL) – mar 05 marzo 2024 “Primeggiamo nelle startup, che avranno dedicato uno spazio in Porto Vecchio”

Trieste, 5 mar – “Il Friuli Venezia Giulia ? la regione italiana con il maggiore dinamismo e il pi? alto delta di crescita in particolare per quanto riguarda le startup (con un pi? 118 per cento tendenziale nel valore degli investimenti per il 2023) che troveranno in Porto Vecchio un’area dedicata e settoriale”.

? l’annuncio fatto dal governatore Massimiliano Fedriga in occasione del convegno “Trieste, tra storia e futuro: Rigenerazione 4.0”.

Nello stesso Porto Vecchio, ha ricordato Fedriga, “la Regione ? protagonista anche con le sue nuove sedi per un migliaio di dipendenti, le quali renderanno ulteriormente attrattiva l’area, visto che i nuovi investitori vi troveranno servizi gi?

predisposti. La rigenerazione di Trieste, dunque, ? in gi? in atto e si traduce anche in investimenti di carattere immobiliare che partono per? dall'interesse di uno sviluppo economico, con un numero sempre crescente di aziende che vogliono venire qui. E a breve – ha annunciato Fedriga – ci saranno importanti novit? anche nel settore delle attivit? produttive”.

Confrontando la situazione attuale con quella del passato recente, “dieci anni fa – ha spiegato il governatore del Friuli Venezia Giulia – l’esigenza del territorio era di creare posti di lavoro, mentre oggi ? di essere in grado di dare una risposta a tutte le richieste di investimento e di offrire personale qualificato: per questo serve una grandissima alleanza istituzionale”.

Al convegno, promosso nella sala Regus di riva Grumula da Bell Group, prendono parte, tra gli altri, il presidente di Confindustria Assoimmobiliare Davide Albertini Petroni, il presidente dell’Autorit? di sistema portuale del mare Adriatico orientale Zeno D’Agostino e il presidente del Polo del Gusto Riccardo Illy.



Fedriga: Friuli primeggia nelle startup, posto in Porto Vecchio

“Nostra Regione più dinamica”

Trieste, 5 mar. (askanews) – “Il Friuli Venezia Giulia è la regione italiana con il maggiore dinamismo e il più alto delta di crescita in particolare per quanto riguarda le startup (con un più 118 per cento tendenziale nel valore degli investimenti per il 2023) che troveranno in Porto Vecchio un’area dedicata e settoriale”. È l’annuncio fatto dal governatore Massimiliano Fedriga in occasione del convegno “Trieste, tra storia e futuro: Rigenerazione 4.0”.

Nello stesso Porto Vecchio, ha ricordato Fedriga, “la Regione è protagonista anche con le sue nuove sedi per un migliaio di dipendenti, le quali renderanno ulteriormente attrattiva l’area, visto che i nuovi investitori vi troveranno servizi già predisposti. La rigenerazione di Trieste, dunque, è in già in atto e si traduce anche in investimenti di carattere immobiliare che partono però dall’interesse di uno sviluppo economico, con un numero sempre crescente di aziende che vogliono venire qui. E a breve – ha annunciato Fedriga – ci saranno importanti novità anche nel settore delle attività produttive”.

Confrontando la situazione attuale con quella del passato recente, “dieci anni fa – ha spiegato il governatore del Friuli Venezia Giulia – l’esigenza del territorio era di creare posti di lavoro, mentre oggi è di essere in grado di dare una risposta a tutte le richieste di investimento e di offrire personale qualificato: per questo serve una grandissima alleanza istituzionale”.

Al convegno, promosso nella sala Regus di riva Grumula da Bell Group, prendono parte, tra gli altri, il presidente di Confindustria Assoimmobiliare Davide Albertini Petroni, il presidente dell’Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale Zeno D’Agostino e il presidente del Polo del Gusto Riccardo Illy.

ILGAZZETTINO.it

Economia: Fedriga, in Fvg grande dinamismo e presto nuovi investimenti

"Primeggiamo nelle startup, che avranno dedicato uno spazio in Porto Vecchio"
Trieste, 5 mar - "Il Friuli Venezia Giulia Ã la regione italiana con il maggiore dinamismo e il piÃ¹ alto delta di crescita in particolare per quanto riguarda le startup (con un piÃ¹ 118 per cento tendenziale nel valore degli investimenti per il 2023) che troveranno in Porto Vecchio un'area dedicata e settoriale". Ã l'annuncio fatto dal governatore Massimiliano Fedriga in occasione del convegno "Trieste, tra storia e futuro: Rigenerazione 4.0". Nello stesso Porto Vecchio, ha ricordato Fedriga, "la Regione Ã protagonista anche con le sue nuove sedi per un migliaio di dipendenti, le quali renderanno ulteriormente attrattiva l'area, visto che i nuovi investitori vi troveranno servizi giÃ predisposti. La rigenerazione di Trieste, dunque, Ã in giÃ in atto e si traduce anche in investimenti di carattere immobiliare che partono perÃ² dall'interesse di uno sviluppo economico, con un numero sempre crescente di aziende che vogliono venire qui. E a breve - ha annunciato Fedriga - ci saranno importanti novitÃ anche nel settore delle attivitÃ produttive". Confrontando la situazione attuale con quella del passato recente, "dieci anni fa - ha spiegato il governatore del Friuli Venezia Giulia - l'esigenza del territorio era di creare posti di lavoro, mentre oggi Ã di essere in grado di dare una risposta a tutte le richieste di investimento e di offrire personale qualificato: per questo serve una grandissima alleanza istituzionale". Al convegno, promosso nella sala Regus di riva Grumula da Bell Group, prendono parte, tra gli altri, il presidente di Confindustria Assoimmobiliare Davide Albertini Petroni, il presidente dell'AutoritÃ di sistema portuale del mare Adriatico orientale Zeno D'Agostino e il presidente del Polo del Gusto Riccardo Illy. ARC/PPH/gg

IL PICCOLO

CONTENUTO PER GLI ABBONATI PREMIUM

Polo del freddo sul Canale navigabile a Trieste: Lanati all'esordio pubblico

Martedì incontro da Regus in riva Gulli con Regione, Autorità portuale e Confindustria sul progetto da 40 milioni e 250 posti di lavoro sul quale si cimenta la Bell group

MASSIMO GRECO



TRIESTE. In questa prima fase si procede al livellamento del terreno ex Italcementi ed ex ReOil sulla *rive droite* del Canale navigabile, su cui in aprile dovrebbe insediarsi il cantiere incaricato di realizzare entro la fine dell'anno un magazzino frigorifero da 25.000 metri quadrati, nel quale si potranno depositare prodotti alimentari surgelati/freschi e farmaceutici. Un progetto da oltre 40 milioni di euro impostato e portato avanti da Bell group, un'importante realtà lombarda del settore immobiliare logistico-industriale, guidata da Cesare Lanati.

Prospettiva ambiziosa che comporterà la creazione, tra dirette e indotte, di 250 posizioni lavorative. Cbre Italy ha ricevuto l'incarico di trovare un gestore dell'impianto, la cui felice posizione viario-marittima (in passato Italcementi vi aveva in concessione una banchina portuale) è risultata uno dei fattori che ha convinto gli investitori.

L'operazione, condotta dal fondo partecipato da Bell group e da Angelo Gordon, rientra legittimamente nel contesto di una Trieste che cerca di riscrivere pagine significative della propria biografia economica. E quindi non è casuale che martedì pomeriggio alle 17.30 nella sede Regus in riva Gulli 12 la stessa Bell group abbia organizzato un dibattito intitolato "Trieste, tra storia e futuro: rigenerazione 4.0" (a proposito: Bell amministra lo stabile - dove un tempo operava la Sasa - oggi afferente a Iwg, uno dei grandi nomi nel comparto degli spazi lavorativi flessibili).

All'incontro parteciperanno lo stesso Lanati, il presidente di Confindustria Assoimmobiliare Davide Albertini Petroni, l'a.d. di Cbre Mirko Baldini, il presidente dimissionario dell'Autorità portuale Zeno D'Agostino, il presidente regionale dei "piccoli" confindustriali Michele Da Col, il presidente del Polo del gusto Riccardo Illy (che è "inquilino" di Regus). Annunciata la presenza del governatore Fvg Massimiliano Fedriga. Il Comune triestino, che pur annovera numerosi capitoli rigenerati/rigenerandi (il Porto vecchio non dista molto dalle Rive...), non rientra nel panel dei relatori.

Interessante il fatto che Lanati, finora prudente nel muoversi in territorio triestino, abbia richiamato la pubblica attenzione con un evento esplicitamente dedicato alla riqualificazione urbana, vista sia come recupero del patrimonio edilizio esistente che come rilancio produttivo-sociale. Secondo voci circolanti negli ambienti economici triestini, l'imprenditore milanese potrebbe essere interessato anche a un altro asset ex Italcementi, quei 105.000 metri quadrati dell'ex stabilimento in via Caboto.

Questo grande spazio è stato acquisito nella primavera 2021 dalla società Revivo formata dal veneziano Giovanni Rocelli (che ha venduto a Lanati il terreno sul Canale navigabile destinato a ospitare il maxi-frigorifero) e dal triestino Roberto Tassi, titolare di Logica. La Revivo comprò i due terzi della vecchia proprietà Italcementi, perché dall'affare restarono fuori i 50.000 metri quadrati dell'ex zona cava. Si parlò allora di un'operazione da 10 milioni di euro, demolizioni comprese, supportata dalla Popolare di Cividale. E in effetti l'intervento demolitorio va avanti da un po' di tempo e dovrebbe essere completato entro la fine del corrente anno: saranno rasi al suolo ben 40.000 metri quadrati di edifici non recuperabili dal punto di vista produttivo e sulla superficie così ottenuta si potranno riavviare nuove iniziative. Quali? Lo deciderà chi acquisterà la radura, a suo tempo Rocelli parlava di investimenti green e di logistica. Vedremo.

TRIESTEPRIMA

Economia: Fedriga, in Fvg grande dinamismo e presto nuovi investimenti



"Primeggiamo nelle startup, che avranno dedicato uno spazio in Porto Vecchio" Trieste, 5 mar - "Il Friuli Venezia Giulia è la regione italiana con il maggiore dinamismo e il più alto delta di crescita in particolare per quanto riguarda le startup (con un più 118 per cento tendenziale nel valore degli investimenti per il 2023) che troveranno in Porto Vecchio un'area dedicata e settoriale". È l'annuncio fatto dal governatore Massimiliano Fedriga in occasione del convegno "Trieste, tra storia e futuro: Rigenerazione 4.0". Nello stesso Porto Vecchio, ha ricordato Fedriga, "la Regione è protagonista anche con le sue nuove sedi per un migliaio di dipendenti, le quali renderanno ulteriormente attrattiva l'area, visto che i nuovi investitori vi troveranno servizi già predisposti. La rigenerazione di Trieste, dunque, è in già in atto e si traduce anche in investimenti di carattere immobiliare che partono però dall'interesse di uno sviluppo economico, con un numero sempre crescente di aziende che vogliono venire qui. E a breve - ha annunciato Fedriga - ci saranno importanti novità anche nel settore delle attività produttive". Confrontando la situazione attuale con quella del passato recente, "dieci anni fa - ha spiegato il governatore del Friuli Venezia Giulia - l'esigenza del territorio era di creare posti di lavoro, mentre oggi è di essere in grado di dare una risposta a tutte le richieste di investimento e di offrire personale qualificato: per questo serve una grandissima alleanza istituzionale". Al convegno, promosso nella sala Regus di riva Grumula da Bell Group, prendono parte, tra gli altri, il presidente di Confindustria Assoimmobiliare Davide Albertini Petroni, il presidente dell'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale Zeno D'Agostino e il presidente del Polo del Gusto Riccardo Illy. ARC/PPH/gg



ECONOMIA E FINANZA: GLI AVVENIMENTI DELLA SETTIMANA

MARTEDI' 5 marzo - ----- FINANZA Milano: capital market day di Maire. Ore 15,00. Via Gaetano de Castilia, 6.

RIUNIONI DEI CONSIGLI DI AMMINISTRAZIONE APPROVAZIONE DATI CONTABILI: Acea, Ariston Group, Brembo, Maire. INCONTRI SOCIETA' QUOTATE - Conference Call Brembo. Ore 14,30.

- Conference call Ariston Group. Ore 15,00.

ASSEMBLEE DEGLI AZIONISTI - Nessun appuntamento in agenda.

DATI MACROECONOMICI - Italia: Istat - conti economici trimestrali, IV trimestre 2023.

- Cina: PMI servizi - Caixin, febbraio. Ore 2,45.

- Francia: produzione industriale m/m, gennaio. Ore 8,45.

- Italia: PMI servizi, febbraio. Ore 9,45.

- Francia: PMI servizi finale, febbraio prel. Ore 9,50.

- Germania: PMI servizi finale, febbraio prel. Ore 9,55.

- Eurozona: PMI servizi finale, febbraio prel. Ore 10,00.

- Eurozona: PMI composito finale, febbraio prel. Ore 10,00.

- Italia: PIL a/a finale T4 prel. Ore 10,00.

- Italia: PIL t/t finale T4 prel. Ore 10,00.



TRIESTE, TRA STORIA E FUTURO: RIGENERAZIONE 4.0

Trieste, città ai primi posti nelle classifiche sulla qualità di vita che vive oggi una profonda rinascita socioeconomica a livello internazionale, è al centro dell'incontro in programma per martedì 5 marzo promosso da BELL Group, holding che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare sul territorio italiano.

Insieme a Cesare Lanati, CEO BELL Group, interverranno a Trieste: Davide Albertini Petroni, Presidente Confindustria Assoimmobiliare; Mirko Baldini, CEO di CBRE Italy; Zeno D'Agostino, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale; Michele Da Col, Presidente Piccola Industria Confindustria Friuli-Venezia Giulia; Massimiliano Fedriga, Presidente della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia; Riccardo Illy, Presidente Polo del Gusto.

L'incontro moderato da Paola Dezza, capo redattrice dell'edizione del Lunedì e responsabile del settore Real Estate per tutto il gruppo Il Sole24 Ore, vuole essere un momento di dialogo tra personalità di rilievo sull'evoluzione e la vivace trasformazione in atto a Trieste, città che ospita il primo porto d'Italia per volume di merci e che ha visto recentemente la realizzazione di diversi importanti interventi di riqualificazione.

Evento aperto al pubblico, conferma di presenza obbligatoria
Per informazioni e per confermare la presenza: av@share-pr.it

Dettagli

Tipo di evento: Incontro
Organizzato da: BELL Group
Data evento: Martedì, 05 Marzo 2024 17:30
Location: REGUS Riva Gulli
Indirizzo: Via Riva Tommaso Gulli 12
Città: Trieste

Social

Bookmarks:





Bell group | Trieste, tra storia e futuro: rigenerazione 4.0

Trieste, città ai primi posti nelle classifiche sulla qualità di vita che vive oggi una profonda rinascita socioeconomica a livello internazionale, è al centro dell'incontro in programma per martedì 5 marzo annunciato e promosso da **Bell Group**.

[+ Aggiungi a Google Calendar](#)

[+ iCal / Outlook export](#)

6

GIORNI

7

ORE

1

MINUTO

22

SECONDI



"Trieste, tra storia e futuro: rigenerazione 4.0": incontro al centro Regus Riva Gulli a Trieste

Una città di frontiera, con numerosi punti di forza, crocevia di culture: Trieste sta conoscendo una nuova vivacità, sotto diversi profili – economico, turistico e internazionale – anche grazie a una posizione di favore che necessita di infrastrutture logistiche sempre più all'avanguardia.



**SAVE
THE
DATE**

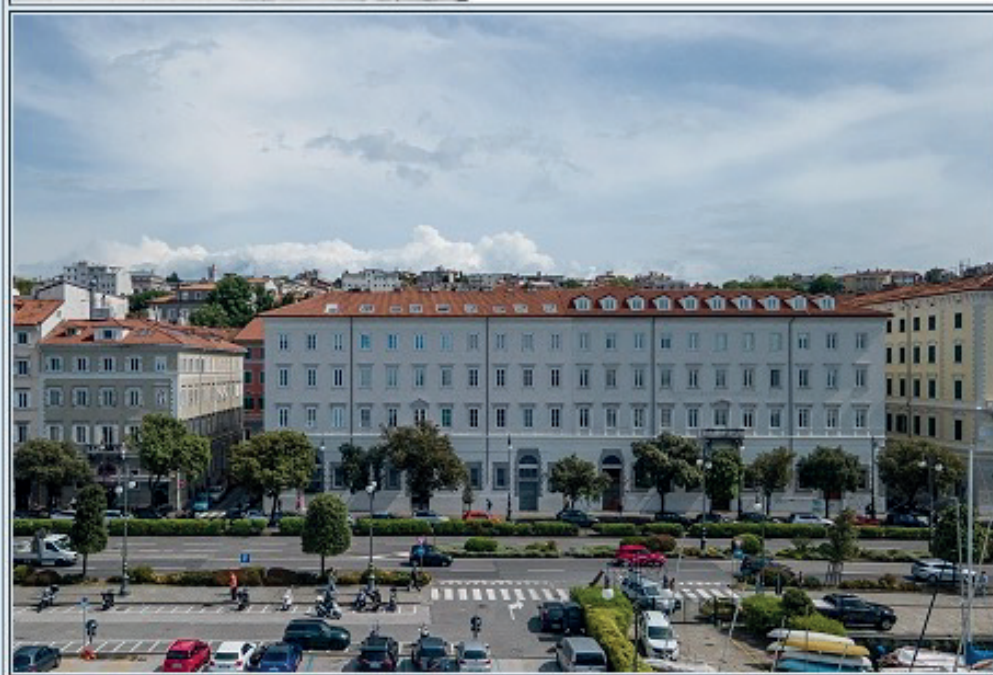
05.03.2024

**TRIESTE, TRA STORIA E FUTURO:
RIGENERAZIONE 4.0**

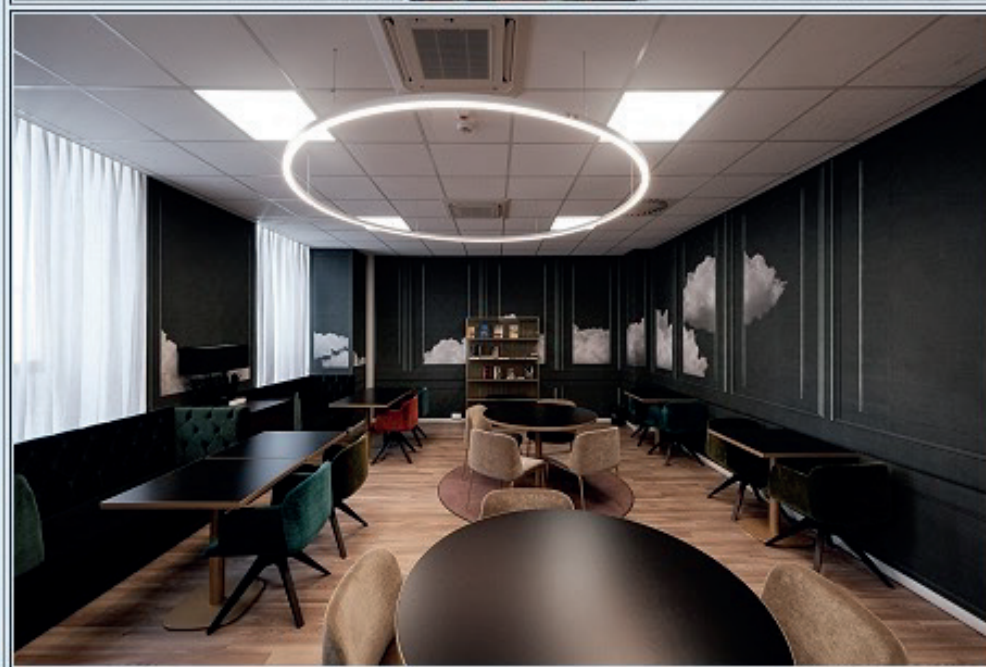
LUOGO:
Riva Tommaso Gulli, 12
34123 TRIESTE

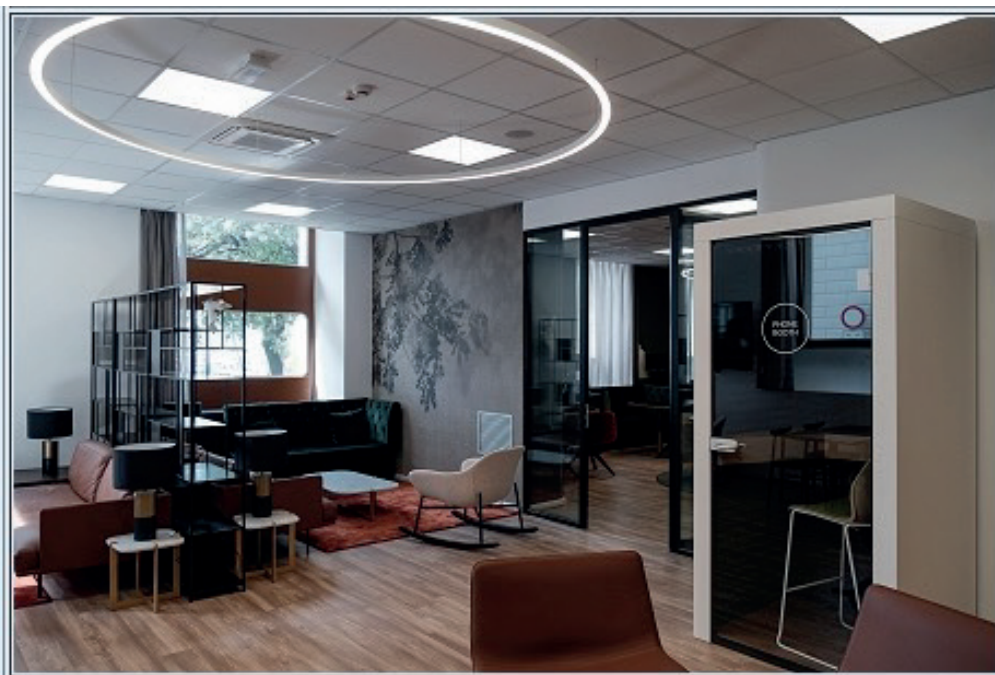
ORARIO:
17:30

CONTATTO:
trieste.rivagulli@regus.com (RSVP) | 040 9940100



La città ospita il primo porto d'Italia per volume di merci, protagonista in questi mesi di numerosi interventi di riqualificazione che hanno dato e continueranno a dare slancio e ottimismo non solo al settore turistico, ma anche a quello commerciale e dei trasporti.





Ma quali sono gli spunti per il futuro? In un panorama sempre più globalizzato ma messo sotto pressione da una serie di variabili economiche e geopolitiche, quale spazio possono ritagliarsi le città di frontiera? Quali le asset class di investimento più gettonate per dare spolvero alla città? Quanto un porto sempre più innovativo può essere da traino per lo sviluppo non solo immobiliare di una città di mare? Se ne parlerà il **5 marzo**, dalle 17:30 presso il centro Regus Riva Gulli.



Trieste, città ai primi posti nelle classifiche sulla qualità di vita che vive oggi una profonda rinascita socioeconomica a livello internazionale, è al centro dell'incontro in programma per martedì 5 marzo promosso da BELL Group. La holding si occupa di sviluppo e gestione immobiliare sul territorio italiano, con collaborazioni a livello internazionale ed è da sempre interprete di un'idea di rigenerazione urbana che guarda sia al recupero del patrimonio edilizio preesistente sia al rilancio nel contesto urbano, produttivo e sociale di riferimento.



Insieme a Cesare Lanati, CEO di BELL Group, nell'appuntamento triestino interverranno: Davide Albertini Petroni, Presidente di Confindustria Assoimmobiliare; Mirko Baldini, CEO di CBRE Italy; Zeno D'Agostino, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale; Michele Da Col, Presidente Piccola Industria Confindustria Friuli Venezia Giulia; Massimiliano Fedriga, Presidente della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia; Riccardo Illy, Presidente Polo del Gusto.



L'incontro moderato da Paola Dezza, capo redattrice dell'edizione del Lunedì e responsabile del settore Real Estate per tutto il gruppo Il Sole24 Ore vuole essere un momento di dialogo tra personalità di rilievo sull'evoluzione e la vivace trasformazione in atto a Trieste, città che ospita il primo porto d'Italia per volume di merci e che ha visto recentemente la realizzazione di diversi importanti interventi di riqualificazione.



Al centro del dibattito tematiche di grande attualità come sostenibilità e logistica, in relazione agli ingenti investimenti e sviluppi dell'area portuale dove BELL Group è tra gli attori di riferimento grazie allo sviluppo in ambito logistico dell'Area ex RE-OIL: un lotto di circa 50.000 mq all'interno della zona industriale di competenza del Consorzio triestino in via Antoniotto Usodimare.

L'asset, con accesso diretto al prospiciente canale navigabile e quindi al mare, è ubicato in posizione nevralgica rispetto alla città di Trieste, al confine sloveno e alle principali vie di comunicazione che conducono a realtà produttive italiane ed estere.

L'intervento del valore di oltre 40 milioni di euro condotto dal fondo partecipato da Angelo Gordon e BELL Group prevede la creazione di un magazzino refrigerato multi-temperatura di circa 25.000 metri quadrati, destinato al deposito prevalente di prodotti alimentari surgelati e freschi e/o farmaceutici. La sua realizzazione è parte di un più ampio progetto di riqualificazione urbanistica ed infrastrutturale dell'intera area che potrà coinvolgere sia il trasporto su ferrovia che l'utilizzo delle banchine per lo scarico diretto dei container.

Soluzioni votate al massimo risparmio energetico e al rispetto dell'ambiente guideranno lo sviluppo del complesso, la cui ultimazione è prevista per fine 2024. Importante l'indotto che il nuovo polo garantirà al territorio con la previsione di un minimo di 250 nuove posizioni di lavoro.

Un'iniziativa immobiliare strategica per il territorio e le aziende clienti; una nuova case history di forte rilievo che riconferma la logistica come uno dei settori più dinamici del Real Estate e core business di BELL Group.

Cesare Lanati, CEO del Gruppo commenta così l'operazione: "L'operazione di Trieste per lo sviluppo del nuovo polo del freddo/fresco, vero e proprio compound del gelo multi-temperatura, riconferma la mission e la strategia di BELL Group che ci vede oggi sempre più focalizzati nello sviluppo di soluzioni logistiche specializzate e sostenibili. Il valore dell'operazione di Trieste è particolarmente rilevante per dimensioni e ubicazione. Si tratta di un'iniziativa immobiliare strategica per il territorio e le aziende clienti con un significativo win-win: basso impatto ambientale, nuovi posti di lavoro, incremento dell'indotto, apertura a nuovi mercati italiani ed esteri. Uno sviluppo sinergico di tutte le divisioni del nostro Gruppo, dal progetto esecutivo alla commercializzazione".

L'evento riconferma la dinamicità di BELL Group e delle sue divisioni. Anche la scelta di ospitare un incontro dedicato allo sviluppo della città con relatori di così alto calibro presso il centro Regus Riva Gulli non è casuale. La sede triestina di Regus - gestita da BELL Flex, la divisione di BELL Group, partner italiano di IWG (International Workplace Group), leader mondiale nelle soluzioni di lavoro ibrido e negli spazi di lavoro flessibile - rispecchia infatti una specifica volontà: rendere il centro luogo di incontro, dialogo e contaminazione aperto alla città e ai suoi temi chiave, in stretta sinergia con i nuovi paradigmi che regolano gli spazi uffici in chiave moderna. Temi che BELL Flex, guidata dal CEO Luigi Summa, ha indagato durante il 2023 attraverso una serie di appuntamenti negli altri centri Regus a gestione diretta di Varese, Como e Cagliari.

Company Profile

BELL Group, sei società dedicate alla filiera dello sviluppo e gestione immobiliare

BELL Group è una holding di aziende di servizi che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare a Milano e su tutto il territorio nazionale. L'azienda, guidata dal CEO Cesare Lanati, è strutturata in sei divisioni che offrono una gamma completa di servizi nel settore immobiliare. Realtà unica nel panorama italiano, per l'approccio innovativo e l'ampiezza di competenze, BELL Group nasce nel 2008 forte di una lunga esperienza familiare nella logistica per creare una società di sviluppo immobiliare e di servizi, in un settore in cui il rapporto con il committente si esauriva spesso nella consegna dell'immobile. L'ampia gamma di competenze specifiche proposte da un unico interlocutore consente di contenere costi e tempi, e di ottenere tutte le risposte alle richieste di committenti e tenant di edifici commerciali, uffici - anche temporary -, della logistica o residenziali. BELL Group si distingue per il

carattere innovativo, sempre di più con una forte attitudine verso modalità progettuali sostenibili. Operare in termini green è una scelta precisa per il Gruppo: interprete di un'idea di sostenibilità ambientale focalizzata sul recupero e la riqualificazione, BELL Group ha tra i suoi obiettivi anche la sostenibilità del costruito per ridurre le pressioni ambientali dei suoi progetti. Questo è possibile integrando il concetto di "ciclo di vita" nella propria visione aziendale affinché più elementi possibili all'interno del progetto architettonico possano concorrere al minimo l'impatto ambientale, diretto e indiretto.

Tutti i dettagli sulle società e il Gruppo all'indirizzo: www.bell-group.it



- Gran Bretagna: PMI servizi finale, febbraio. Ore 10,30.

- Eurozona: prezzi alla produzione a/a, gennaio. Ore 11,00.

- Stati Uniti: markit PMI Servizi finale, febbraio. Ore 15,45.

- Stati Uniti: markit PMI Composito finale, febbraio.

Ore 15,45.

- Stati Uniti: ordinativi industriali m/m, gennaio. Ore 16,00.

- Stati Uniti: ordini beni durevoli ex-trasp m/m finale, gennaio prel. Ore 16,00.

- Stati Uniti: ordinativi, beni durevoli m/m finale, gennaio prel. Ore 16,00.

- Stati Uniti: Indice ISM non manifatturiero composito, feb. Ore 16,00.

ECONOMIA - Milano: cerimonia di apertura dell'Anno Accademico 2023/2024 dell'Universita' Iulm. Ore 11,00. Via Carlo Bo, 7.

- Milano: evento di presentazione dei dati di bilancio 2023 e tutte le nuove strutture che verranno inaugurate nel 2024 di Veratour. Ore 11,00. Hotel Gallia.

- Trieste: evento "Trieste, tra storia e futuro: rigenerazione 4.0", organizzato da **Bell Group**. Ore 17,30. Riva Tommaso Gulli, 12.

- Bruxelles: Valdis Dombrovskis, vice presidente della commissione europea riceve il ministro degli affari europei e responsabile Pnrr, Raffaele Fitto.

Red-

(RADIOCOR) 04-03-24 08:10:59 (0087) 5 NNNN

by **INTERNEWS**

BELL Group promuove il 5 marzo a Trieste un Incontro su “ Trieste tra storia e futuro: rigenerazione 4.0”

Trieste, tra storia e futuro: rigenerazione 4.0



LUOGO:

Riva Tommaso Gulli, 12
34123 TRIESTE

ORARIO:

17:30

CONTATTO:

trieste.rivagulli@regus.com (RSVP) | 040 9940100

05.03.2024

TRIESTE, TRA STORIA E FUTURO: RIGENERAZIONE 4.0

Una città di frontiera, con numerosi punti di forza, crocevia di culture: Trieste sta conoscendo una nuova vivacità, sotto diversi profili – economico, turistico e internazionale – anche grazie a una posizione di favore che necessita di infrastrutture logistiche sempre più all'avanguardia.

Infatti, è proprio il porto triestino, primo d'Italia per volume di merci, protagonista in questi mesi di numerosi interventi di riqualificazione che hanno dato e continueranno a dare slancio e ottimismo non solo al settore turistico, ma anche a quello commerciale e dei trasporti.

Ma quali sono gli spunti per il futuro? In un panorama sempre più globalizzato, messo sotto pressione da una serie di variabili economiche e geopolitiche imponderabili, quale spazio possono ritagliarsi le città di frontiera? Quali le asset class di investimento più gettonate per dare spolvero alla città? Quanto un porto sempre più innovativo può essere da traino per lo sviluppo, non solo immobiliare, di una città di mare?

Di questo e di molto altro parleremo al convegno organizzato da BELL Group negli spazi di Regus Trieste Riva Gulli.



Trieste, città ai primi posti nelle classifiche sulla qualità di vita che vive oggi una profonda rinascita socioeconomica a livello internazionale, è al centro dell'incontro in programma per martedì 5 marzo promosso da BELL Group.

La holding si occupa di sviluppo e gestione immobiliare sul territorio italiano, con collaborazioni a livello internazionale, da sempre interprete di un'idea di rigenerazione urbana che guarda sia al recupero del patrimonio edilizio preesistente sia al rilancio nel contesto urbano, produttivo e sociale di riferimento

L'incontro vuole essere un momento di dialogo tra personalità di rilievo sull'evoluzione e la vivace trasformazione in atto a Trieste, città che ospita il primo porto d'Italia per volume di merci e che ha visto recentemente la realizzazione di diversi importanti interventi di riqualificazione.