

COMUNICATO STAMPA

Milano, febbraio 2022

BELL Group e il valore della logistica di qualità.

Il recente sviluppo di Casorate Primo acquisito da PATRIZIA AG.

In fase di realizzazione anche il nuovo Azalee Logistic Park di Buccinasco.

Savills Investment Management SGR con l'alternative investment firm Angelo Gordon in qualità di lead investor nel fondo, di cui BELL Group è quotista e partner operativo per l'Italia, ha recentemente ceduto a PATRIZIA AG, l'asset di Casorate Primo, sviluppo logistico di nuova costruzione contraddistinto da importanti valori in termini di sostenibilità. Un'ulteriore case history di grande rilievo per BELL Group, holding di aziende di servizi che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare con un forte impegno nell'ambito della rigenerazione urbana. Sempre per conto di Savills Investment Management SGR, BELL Group sta realizzando un altro hub logistico di oltre 19.000 mq a Buccinasco, fronte Tangenziale Ovest

La logistica è oggi uno dei settori più dinamici del Real Estate, tra i principali scenari di riferimento anche di BELL Group, holding che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare sul territorio italiano, con collaborazioni a livello internazionale, da sempre interprete di un'idea di rigenerazione urbana che guarda sia al recupero del patrimonio edilizio preesistente sia al rilancio nel contesto urbano, produttivo e sociale di riferimento.

Al dinamismo della logistica ha contribuito anche l'influenza dell'emergenza pandemica che ha accelerato l'evoluzione verso spazi sempre più automatizzati e l'attenzione al tema della sostenibilità, entrambi driver strategici dell'azienda come spiega anche Cesare Lanati, CEO del Gruppo: *"BELL Group si focalizzerà sempre più su soluzioni logistiche specializzate e sostenibili"*.

Perfetto esempio del valore e della forza progettuale di BELL Group in ambito logistico è l'hub di Casorate Primo, magazzino caratterizzato da 300 mila metri cubi di freddo realizzato su una superficie fondiaria di 80 mila mq con 31 mila mq coperti.

Il fabbricato è stato realizzato nel contesto di un'area di recente urbanizzazione, secondo i più elevati standard ed è in grado di gestire diversi spazi a temperature di refrigerazione differenti, variabili tra 4°C e -28 °C.

La sostenibilità è stato un fattore chiave nello sviluppo del sito, sin dalla fase progettuale: l'immobile è fortemente energivoro, ma dispone di due impianti fotovoltaici per una capacità totale di 2,5MW di potenza così che il 70% di tutto il fabbisogno viene da rinnovabili con un +35% di comprovata efficienza. Al rispetto dell'ambiente contribuisce anche il recupero delle acque reflue e piovane.

Lo sviluppo di Casorate Primo, ubicato in una posizione strategica tra Milano e Pavia, è stato recentemente acquisito da PATRIZIA AG per conto dei suoi clienti istituzionali attraverso un suo fondo flagship specializzato nella logistica. Con questa operazione, PATRIZIA, già presente in Italia con una superficie totale di oltre 730.000 mq, ha rafforzato ulteriormente la sua presenza nel segmento della

logistica che attualmente rappresenta circa il 45% degli asset che PATRIZIA gestisce in Italia, per un valore complessivo di circa 1 miliardo di euro.

"Casorate Primo è per il nostro Gruppo una case history di grande rilevanza in un campo, come quello della catena del freddo, in forte sviluppo nel prossimo futuro. È simbolo di un'idea di progettazione evoluta, anche in ambito logistico, con eccellenti credenziali di sostenibilità; un progetto di rigenerazione urbana di evidente valore confermato dalla recente acquisizione da parte di un gruppo leader come PATRIZIA AG" ha dichiarato Cesare Lanati.

Altro rilevante progetto che vede BELL Group al fianco di Savills Investment Management SGR è il nuovo Azalee Logistic Park di Buccinasco, edificio composto da un unico comparto in fase di realizzazione, la cui consegna è prevista entro il primo semestre 2022. La costruzione, che supera i 19.000 mq di superficie coperta su un'area di oltre 80.000 mq sarà ubicata di fronte alla Tangenziale Ovest, posizione strategica per un insediamento logistico e nuovo esempio di riqualificazione di un'area industriale in disuso. L'impianto fotovoltaico e la creazione di nuove aree verdi definiscono il carattere green anche di questo progetto in linea con la filosofia del Gruppo che persegue, in tutte le sue azioni, l'intento di costruire *edifici attivi* grazie a un'attenta progettazione così da ottenere un bilancio positivo tra energia consumata e prodotta, per ogni iniziativa immobiliare.

COMPANY PROFILE

BELL Group, sette società dedicate alla filiera dello sviluppo e gestione immobiliare

BELL Group è una holding di aziende di servizi che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare a Milano e su tutto il territorio nazionale. L'azienda, guidata dal CEO Cesare Lanati, è strutturata in sette diverse divisioni che offrono una gamma completa di servizi nel settore immobiliare. Realtà unica nel panorama italiano, per l'approccio innovativo e l'ampiezza di competenze, BELL Group nasce nel 2008 forte di una lunga esperienza familiare nella logistica per creare una società di sviluppo immobiliare e di servizi, in un settore in cui il rapporto con il committente si esauriva spesso nella consegna dell'immobile. L'ampia gamma di competenze specifiche proposte da un unico interlocutore consente di contenere costi e tempi, e di ottenere tutte le risposte alle richieste di committenti e tenant di edifici commerciali, uffici – anche temporary –, della logistica o residenziali. BELL Group si distingue per il carattere innovativo, sempre di più con una forte attitudine verso modalità progettuali sostenibili. Operare in termini green è una scelta precisa per il Gruppo: interprete di un'idea di sostenibilità ambientale focalizzata sul recupero e la riqualificazione, BELL Group ha tra i suoi obiettivi anche la sostenibilità del costruito per ridurre le pressioni ambientali dei suoi progetti. Questo è possibile integrando il concetto di "ciclo di vita" nella propria visione aziendale affinché più elementi possibili all'interno del progetto architettonico possano concorrere al minimo l'impatto ambientale, diretto e indiretto.

Tutti i dettagli sulle società e il Gruppo all'indirizzo: <https://bell-group.it/>



Sopra, vedute aeree dell'hub logistico di Casorate Primo sviluppato da BELL Group: magazzino caratterizzato da 300 mila metri cubi di freddo realizzato su una superficie fondiaria di 80 mila mq con 31 mila mq coperti.



Sopra, tre rendering di Azalee Logistic Park di Buccinasco, progetto sviluppato da BELL Group

Ufficio stampa BELL Group

SHARE / Alessia Vallarino

Mobile + 39 3288986056

av@share-pr.it