

COMUNICATO STAMPA

Immobili logistici: BELL Group protagonista a Casorate Primo e Cornaredo

In programma la riqualificazione dell'ex area Alemagna a Cornaredo e la consegna di un magazzino speciale con celle frigorifere a bassa temperatura a Casorate Primo. Automazione e sostenibilità le nuove tendenze del real estate logistico.

Milano, marzo 2021

Nonostante le problematiche generate dal Covid, il **mercato della logistica immobiliare** non mostra segni di cedimento (95% delle trattative concluse entro l'anno, sconto medio al 10% e spazi sempre più ampi richiesti dagli operatori, al momento parliamo di metrature comprese tra 5000 e 15000 mq – dati 2020 da *Nomisma*).

L'influenza dell'emergenza pandemica si percepisce, invece, nell'evoluzione verso **spazi sempre più automatizzati** e nell'attenzione crescente al tema della **sostenibilità**.

In questo scenario dinamico si muove **BELL Group** (<https://bell-group.it/>), holding che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare sul territorio italiano, con collaborazioni a livello internazionale.

Il Gruppo sta consegnando in questi giorni a **Casorate Primo** un magazzino caratterizzato da **160 mila metri cubi** di *freddo* (celle frigorifere a bassa temperatura, -28°C) su una superficie fondiaria di **130 mila mq** con 48 mila mq coperti e la riqualificazione di 11 mila mq già esistenti. Il fabbricato, costruito ex novo in soli **5 mesi**, è stato realizzato nel contesto di un'area di recente urbanizzazione, e vede l'applicazione di una serie di **tecnologie "green"** votate al risparmio energetico (l'impianto è fortemente energivoro) e al rispetto dell'ambiente, come ad esempio un impianto fotovoltaico da 2MW (il 70% di tutto il fabbisogno viene da rinnovabili, +35% per quanto concerne l'efficienza) e il recupero delle acque reflue e piovane.

*“BELL Group – spiega **Cesare Lanati**, CEO del Gruppo – si focalizzerà sempre più su soluzioni logistiche specializzate. L'esempio di Casorate è lampante”.*

L'Osservatorio Contract Logistics “Gino Marchet” **della School of Management del Politecnico di Milano** sembra confermare ulteriormente la bontà delle scelte di BELL Group: a livello nazionale, nel 2020, sono state ben 19 le soluzioni adottate nel campo del **risparmio energetico** nei centri logistici, le più diffuse quelle riservate all'illuminazione (88%), ai sistemi di movimentazione e automazione (35%) senza dimenticare i sensori per la riduzione dei consumi (6%). La tecnologia più utilizzata è stata il fotovoltaico (35%) e la conseguente crescita della sensibilità sul tema del *Green Building*.

A **Cornaredo**, invece, BELL Group sta riqualificando l'area dismessa “*ex Alemagna*” per un progetto che complessivamente sfiora i **90 mila mq**, con **46 mila** di area edificata. Anche qui verranno utilizzati pannelli fotovoltaici e sarà costruita una pista ciclabile.

Interprete di un'idea di rigenerazione urbana che guarda al recupero di patrimonio edilizio preesistente e in ottica di rilancio nel contesto urbano, produttivo e sociale di riferimento, BELL Group immagina per l'ex fabbrica di Cornaredo un futuro nuovo nel settore della logistica attraverso il fondo **Italian Logistic Fund** di cui BELL Group è quotista insieme al fondo **Angelo Gordon**.

La posizione strategica sulla Statale Padana Superiore 11, infatti, rende lo spazio facilmente accessibile dalla Tangenziale A50 e dal casello autostradale di Rho sulla A4 Torino-Milano in una posizione privilegiata rispetto ai principali hub *last mile* nel Nord Italia.

“La parte più importante dei nostri sviluppi - conclude Cesare Lanati - è principalmente legata alla riqualificazione di asset immobiliari già esistenti per non consumare, quindi, ulteriore territorio valorizzando quello che è già stato realizzato. Si tratta di un processo di rigenerazione a cui teniamo profondamente e al quale si accompagna l'utilizzo di tecnologie e materiali ecologicamente sostenibili”.

Note per i redattori

PRESS KIT (IMMAGINI, LOGO, BROCHURE): <https://bell-group.it/press-area/>

A proposito di BELL Group

BELL Group è una holding che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare sul territorio italiano, con collaborazioni a livello internazionale. L'azienda, guidata da più di trent'anni dal CEO Cesare Lanati, è strutturata in sette diverse divisioni che offrono una gamma completa di servizi nel settore immobiliare. Un interlocutore unico che accompagna il cliente prima, durante e dopo il rilascio di un immobile – ideato, realizzato e gestito con attenzione artigianale e le competenze di un grande gruppo. Questo vuol dire che BELL Group è in grado di pensare a uno spazio nella sua interezza, dall'idea di progetto alla sua realizzazione – con il supporto di BELL Projects e BELL Contractor – proseguendo con la gestione per conto terzi grazie a BELL Property Solutions, oltre a garantire tutti quei servizi accessori utili a preservare gli standard abitativi, sanitari e di decoro che un immobile richiede nel tempo (ci riferiamo alle attività di BELL Facilities e BELL Sanify). Senza dimenticare, con BELL Events, la possibilità di proporre un team specializzato nell'event management in grado di coordinare ogni step dell'organizzazione di eventi, in e out rispetto agli asset di proprietà – del cliente e del gruppo. Da ultima, la neonata BELL Flex per il mondo flexible spaces in partnership con IWG PLC, leader mondiale nella fornitura di spazi di lavoro flessibili e di co-working.

Web: <https://bell-group.it/>

Contatti per la stampa

Gian Maria Brega

Email gmbregaufficio stampa@bell-group.it

Mobile + 39 338 9020851

Ricevete questa mail perchè siete parte dei contatti stampa di BELL Group. I vostri dati saranno usati esclusivamente per l'invio di Comunicati Stampa attinenti all'attività di BELL Group.

Per smettere di ricevere informazioni e aggiornamenti è sufficiente rispondere a questa mail digitando "CANCELLAMI".