

## PRESS INFO

*Milano, Agosto 2021*

### **BELL Group si aggiudica il progetto Eraclito 2 a Milano**

**Una prima prestigiosa case history nel Real Estate residenziale che svela l'approccio innovativo del Gruppo già dalla scelta di affidare il financing a Concrete Investing tramite equity crowdfunding.**

BELL Group, holding specializzata nello sviluppo e gestione immobiliare a Milano e su tutto il territorio nazionale, con una lunga expertise nella logistica, annuncia l'ingresso nel mondo del Real Estate residenziale siglando l'accordo per il progetto Eraclito 2.

Eraclito 2, che prevederà anche un processo di bonifica del sottosuolo, è uno sviluppo misto retail e residenziale su viale Monza, nei pressi dello Scalo Greco, oggetto di una riqualificazione in atto che rigenererà l'attuale scalo merci per trasformarlo in un vibrante quartiere residenziale.

**Firmato dall'Architetto Massimo Giacon, il primo sviluppo residenziale di BELL Group include 2.000 metri quadrati di piastra commerciale al piano terra e circa 3.000 di superficie a destinazione residenziale per 25 unità abitative tra i 60 e 120 metri quadri, oltre due piani interrati di box, la cui consegna è prevista per la primavera 2024.**

Le vendite del residenziale verranno affidate a un player primario specializzato nella mediazione di appartamenti di nuova costruzione nel capoluogo lombardo, mentre le parti commerciali saranno oggetto di trattative dirette tra BELL Group e gruppi di spicco attivi nelle medie strutture retail, selezionati per la qualità e per l'affidabilità dei propri punti vendita.

BELL Group è uno dei player più innovativi nel settore e riconferma la sua dinamicità anche con questo progetto per cui ha siglato un accordo strategico con Concrete Investing, la piattaforma fintech autorizzata da Consob e specializzata nella raccolta online di capitali per operazioni di sviluppo Real Estate selezionate.

Concrete, realtà leader in Italia nel settore che ha già concluso importanti operazioni nel capoluogo lombardo, ha curato parte del financing per Eraclito 2 tramite equity crowdfunding immobiliare, con una raccolta dedicata ad investitore retail e professionali di € 3.250.000. e il coinvolgimento di quasi 300 sottoscrittori privati.



"Il residenziale è un settore – come dichiara il CEO Cesare Lanati – di enorme potenziale. A Milano oggi si è tornati a vendere il 70% su carta, percentuali che si vedevano solo negli anni '80. Un nuovo *challenge* per BELL Group che opera nel mondo del Real Estate con una mentalità *open minded* verso tutte le innovazioni del mercato, pronta ad accogliere le nuove opportunità che riteniamo possano rappresentare valori di crescita e sviluppo".

"Siamo contenti di accompagnare in questo nuovo percorso un operatore immobiliare dell'esperienza e dell'affidabilità di BELL Group che ha colto l'opportunità dell'equity crowdfunding. La prima esperienza di questa partnership è stata molto positiva, Eraclito 2 infatti è la terza Offerta per capitale investito sia per la nostra piattaforma che per l'intero settore nazionale. Un importante risultato al quale seguiranno, ci auguriamo, collaborazioni per nuove operazioni immobiliari in linea con la nostra strategia di proporre agli investitori progetti finanziariamente solidi e che rispondono alle esigenze del mercato immobiliare di Milano" dichiara Lorenzo Pedotti, CEO di Concrete Investing.

### **BELL GROUP**

*BELL Group è una holding di aziende di servizi che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare a Milano e su tutto il territorio nazionale. L'azienda, guidata dal CEO Cesare Lanati, è strutturata in sette diverse divisioni che offrono una gamma completa di servizi nel settore immobiliare. Le società del Gruppo, e i loro servizi integrati e sinergici, consentono di gestire completamente qualsiasi commessa, dalla progettazione e costruzione di nuovi edifici o retrofit di proprietà esistenti al fit-out degli spazi interni; dalla logistica – spostamenti di persone, mobili, reti e archivi – a tutti i servizi di facility necessari per una gestione efficiente e integrata dei patrimoni immobiliari, dalla pulizia alla sanificazione sino al management di eventi in asset di proprietà o location ad hoc.*

*Realtà unica nel panorama italiano, per l'approccio innovativo e l'ampiezza di competenze, BELL Group nasce nel 2008 forte di una lunga esperienza familiare nella logistica per creare una società di sviluppo immobiliare e di servizi, in un settore in cui il rapporto con il committente si esauriva spesso nella consegna dell'immobile. L'ampia gamma di competenze specifiche proposte da un unico interlocutore consente di contenere costi e tempi, e di ottenere tutte le risposte alle richieste di committenti e tenant di edifici commerciali, uffici – anche temporary –, della logistica o residenziali.*

*Tutti i dettagli sulle società e il Gruppo all'indirizzo: <https://bell-group.it>*

Segui BELL Group attraverso i suoi account social

LK: <http://linkedin.com/company/bell-group-it/>

IG: [https://www.instagram.com/bell\\_group\\_srl/](https://www.instagram.com/bell_group_srl/)

#### **BELL Group S.r.l.**

Sede Legale: Via Lomellina 27/A, 20090 Buccinasco (MI)  
Tel. +39 02 3670 6800 / Fax +39 02 3670 6848  
[pec@pec.bellgroup.it](mailto:pec@pec.bellgroup.it)

C. F. - P. IVA 06220570961 / REA MI 1877574  
Capitale sociale € 110.000,00 i.v.  
[www.bell-group.it](http://www.bell-group.it)

**File: Eraclito-2-facciata.jpeg**

In foto, rendering della facciata di Eraclito 2 a firma dell'Architetto Massimo Giacon. Primo sviluppo residenziale di BELL Group, la cui consegna è prevista per la primavera 2024.



**File: Eraclito-2-vista-esterna.jpeg**

In foto, vista esterna di Eraclito 2, primo progetto nel Real Estate residenziale di BELL Group che ha scelto di avvalersi dello strumento dell'equity crowdfunding curato da Concrete Investing per finanziare parte del progetto. L'offerta è risultata la terza per capitale investito sia per la nostra piattaforma che per l'intero settore nazionale.



**File: Eraclito-2-vista-interna.jpeg**

In foto, vista interna di Eraclito 2, sviluppo misto retail e residenziale a Milano, nei prezzi della Scalo Greco che includerà 2.000 metri quadrati di piastra commerciale al piano terra e circa 3.000 di superficie a destinazione residenziale per 25 unità abitative tra i 60 e 120 metri quadri, oltre due piani interrati di box.



**Ufficio stampa BELL Group**

SHARE / Alessia Vallarino

Mobile + 39 3288986056

T +39 371.3805614 - +39 371.3879973

av@share-pr.it