

COMUNICATO STAMPA

Milano, febbraio 2023

Non più solo le grandi città:

flexible office e modern workplace si espandono in tutta Italia grazie a BELL Flex e IWG.

L'ufficio flessibile, simbolo di una nuova attitudine socioculturale, al centro del road show promosso da BELL Flex: primo appuntamento a Varese il 28 febbraio.

BELL Flex, la divisione dedicata al mondo dei flexible workspace della holding immobiliare BELL Group, promuove un road-show per indagare e riflettere sull'evoluzione in atto del concetto di ufficio e sul nuovo ruolo nel contesto socioeconomico contemporaneo. Primo appuntamento: 28 febbraio a Varese. BELL Flex è partner italiano di IWG, il colosso mondiale degli uffici flessibili: recente l'accordo per il passaggio diretto a BELL Flex di tre sedi già attive - Cagliari, Trieste e Varese - mentre è di prossima apertura Como, primo di una serie di nuovi centri sviluppati direttamente da BELL Flex in altre città secondarie italiane nel prossimo futuro.

Roadshow BELL Flex 2023

Varese, 28 febbraio – Centro Regus Varese Volta, via Alessandro Volta, 9

Lavoro flessibile e work life balance: quale futuro sui modelli di lavoro e sul territorio?

Come cambiano strategie aziendali e luoghi di lavoro nel post pandemia

BELL Flex si fa portavoce di un'indagine e riflessione socioculturale sull'evoluzione in atto nel mondo del lavoro e dei suoi spazi attraverso la promozione di un road-show che toccherà nell'arco dei prossimi mesi Varese – che ospiterà la prima tappa in programma per il 28 febbraio – seguita da Como, centro di prossima apertura e Cagliari e Trieste, le altre due sedi già attive sul territorio nazionale.

Gli incontri – moderati da Paola Dezza, vicecaporedattrice del Lunedì e responsabile del settore Real Estate per tutto il gruppo Il Sole24 Ore – daranno voce a personalità diverse chiamate a riflettere sull'evoluzione del lavoro e dei suoi spazi.

L'ufficio flessibile è un nuovo approccio al *workspace* e si configura oggi come un'opportunità a 360°: per le aziende di delocalizzare, per start-up e liberi professionisti di avere uffici moderni con investimenti relativi e per tutti di bilanciare vita e lavoro. Rappresenta, infatti, un modo per contribuire a un miglioramento della qualità della vita dei singoli per di più favorendo una scelta di sostenibilità che limita spostamenti spesso non necessari.

In generale, la certezza di dover trovare equilibri nuovi tra vita e lavoro in un mix work-life balance che fa perno sui cambiamenti di organizzazione del lavoro e degli spazi, in una evoluzione ormai innescata.

Oggi si ripensano le modalità organizzative, i layout interni degli uffici e le tecnologie digitali, basandoli sul modello di business e sulle strategie di ogni azienda. Strategie e modelli che vanno cuciti su diverse figure professionali e generazioni differenti (generazione z, millennial, generazione x, baby boomer), ma tenendo presente anche progetti e processi che sposino per le aziende la capacità di attrarre nuovi talenti e offrire loro spazi sostenibili e compatibili con i cambiamenti intervenuti. Si

tratta di cambiamenti che hanno ricadute importanti per gli individui e il territorio, ancora più tangibili in provincia dove la capacità di trattenere aziende e persone è un modo di rafforzare la propria economia e mantenere vivo il tessuto sociale.

Protagonisti del primo appuntamento, il 28 febbraio a Varese, insieme a **Cesare Lanati**, CEO di **BELL Group** che aprirà la tavola rotonda, saranno **Alessandro Martini**, Franchise Development Director Italy IWG; **Alba Ciserani**, Responsabile Area Formazione Confindustria Varese e referente del progetto strategico territoriale "PEOPLE, l'impresa di crescere insieme"; **Raffaella Pinto**, Partner, Head of Business Development · Cushman & Wakefield e **Federica Belfanti**, ricercatrice IEC - Institute for Entrepreneurship and Competitiveness LIUC – Università Cattaneo. Interverrà anche **Pietro Conti**, Vicepresidente del Gruppo Giovani Imprenditori Confindustria Varese e Business Development Manager di Centro Style Spa che porterà all'attenzione del pubblico e dei relatori le istanze di innovazione e welfare delle nuove generazioni di imprenditori:

"Le imprese sono di fronte alla sfida di un mondo del lavoro che cambia e del ripensamento dei suoi modelli organizzativi", commenta Pietro Conti. "La capacità di garantire la conciliazione lavoro-famiglia, di pensare luoghi di lavoro inclusivi, di porre al centro dello sviluppo aziendale le persone sono elementi fondamentali sia per la costruzione di un nuovo benessere sociale, sia per assicurare competitività e attrattività delle singole imprese e, con esse, di tutto il territorio. Come Confindustria Varese – spiega il Vicepresidente del Gruppo Giovani Imprenditori - siamo molto attivi su questi fronti di impegno. Ne sono una prova lo stesso Piano Strategico per lo sviluppo della #Varese2050, il Progetto People per la diffusione di una maggiore cultura del welfare aziendale tra le imprese, lo sviluppo del Social Progress Index Varese insieme allo IEC della LIUC. Tutti tasselli di una visione molto chiara: non ci può essere crescita economica sostenibile senza investimenti a sostegno del progresso sociale".

L'evento ospitato all'interno della lounge del centro Regus Varese Volta gestito da BELL Flex e ubicato in Via Alessandro Volta 9 è organizzato con il patrocinio del Comune di Varese, a testimonianza dell'impatto sociale ed economico dell'evoluzione in atto del workspace, specie nelle città secondarie.

- segue -

BELL Flex e IWG: l'ufficio del futuro è oggi.

Flessibile per dimensioni e servizi, prossimo a casa in risposta al concetto della "15 minute city".

BELL Flex, divisione di BELL Group, holding che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare, da sempre ispirata da un concetto di innovazione a 360°, si fa portavoce della volontà di ripensare gli spazi di lavoro dove smart, remote e flexible sono oggi i paradigmi di riferimento: concetti chiave che guidano la catena immobiliare nella ricerca e nella creazione di nuovi ambienti di lavoro all'avanguardia.

BELL Flex è partner italiano di International Workplace Group (IWG), player di riferimento nel lavoro ibrido in Italia e nel mondo, con 3500 centri nel mondo di cui 85 in Italia.

"Gli accordi con realtà internazionali come IWG supportano la nostra organizzazione nel processo di crescita e, nello specifico, ci offrono l'occasione di interpretare al meglio la nostra mission: essere a 360° una società di servizi nel mondo immobiliare. Obiettivo della partnership con IWG è la costruzione di spazi di lavoro innovativi, adeguati alle necessità della vita contemporanea, uffici moderni e flessibili da vivere a tutto tondo. Strategica è l'unione della potente capillarità internazionale di IWG con la solida esperienza nel mondo del Real Estate e la sinergia delle divisioni del nostro gruppo per favorire anche in Italia un processo ormai in atto che la pandemia ha contribuito ad accelerare" commenta Cesare Lanati, CEO di BELL Group.

La volontà è infatti quella di offrire fuori dal contesto delle grandi metropoli come Roma e Milano nuovi spazi di lavoro flessibili con una rete capillare su tutto il territorio nazionale. Alla base il concetto promosso da tempo dagli urbanisti di tutto il mondo della "**15 Minute City**", ovvero degli spostamenti entro 15 minuti, dove tutti i servizi sono disponibili a un breve viaggio da casa. **Il workspace del futuro, quindi è già presente: vicino a casa, non richiede lunghi spostamenti a beneficio anche dell'ambiente ed è capace di assicurare una migliore work life balance ai dipendenti che saranno così più efficienti: IWG ritiene infatti che il successo di un'azienda sia merito dell'efficienza e della soddisfazione dei suoi collaboratori.** I dati confermano che sono sempre di più le aziende consapevoli dei benefici economici, sociali e sanitari derivanti dal lavoro ibrido. Un modello in grado di generare risparmi sostanziali per la società e i suoi dipendenti, indipendentemente dalle dimensioni dell'azienda. Obiettivo principale della prestigiosa partnership tra BELL Group e IWG è l'apertura entro i prossimi 5 anni di dieci nuovi business centre con flexible workspace in altrettante città secondarie, località suburbane strategiche.

Proposte ideali per soddisfare le esigenze di liberi professionisti, start-up e aziende consolidate che sentono il bisogno di riorganizzare le proprie risorse, rispondendo alle nuove sfide del mondo del lavoro, aziende che potranno così sviluppare strutture a rete periferiche rispetto all'hub centrale solitamente ubicato nei grandi centri cittadini. **Tre i centri oggi già gestiti direttamente da BELL Flex a Cagliari, Trieste e Varese.**

Primo sviluppo diretto di BELL Flex è invece la **prossima apertura di Como**, prevista entro la primavera 2023: un nuovo building che gode di una posizione strategica lungo una delle arterie principali della cittadina.

I centri BELL Flex non sono concepiti unicamente come spazi di lavoro innovativi ma pensati per essere veri e propri **luoghi aperti alla città**: location ideali per ogni tipo di evento grazie alla sinergia con BELL Events, la divisione specializzata in servizi di ideazione, progettazione e coordinamento di eventi, sia privati che aziendali che ha rafforzato il proprio know-how grazie all'esperienza di Spazio Parco Milano, la location del gruppo ubicata in un affascinante contesto alle porte di Milano.

COMPANY PROFILE

BELL Group, sette società dedicate alla filiera dello sviluppo e gestione immobiliare

BELL Group è una holding di aziende di servizi che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare a Milano e su tutto il territorio nazionale. L'azienda, guidata dal CEO Cesare Lanati, è strutturata in sette diverse divisioni che offrono una gamma completa di servizi nel settore immobiliare. Realtà unica nel panorama italiano, per l'approccio innovativo e l'ampiezza di competenze, BELL Group nasce nel 2008 forte di una lunga esperienza familiare nella logistica per creare una società di sviluppo immobiliare e di servizi, in un settore in cui il rapporto con il committente si esauriva spesso nella consegna dell'immobile. L'ampia gamma di competenze specifiche proposte da un unico interlocutore consente di contenere costi e tempi, e di ottenere tutte le risposte alle richieste di committenti e tenant di edifici commerciali, uffici – anche temporary –, della logistica o residenziali. BELL Group si distingue per il carattere innovativo, sempre di più con una forte attitudine verso modalità progettuali sostenibili. Operare in termini green è una scelta precisa per il Gruppo: interprete di un'idea di sostenibilità ambientale focalizzata sul recupero e la riqualificazione, BELL Group ha tra i suoi obiettivi anche la sostenibilità del costruito per ridurre le pressioni ambientali dei suoi progetti. Questo è possibile integrando il concetto di "ciclo di vita" nella propria visione aziendale affinché più elementi possibili all'interno del progetto architettonico possano concorrere al minimo l'impatto ambientale, diretto e indiretto.

Tutti i dettagli sulle società e il Gruppo all'indirizzo: www.bell-group.it

IWG plc

IWG è leader mondiale nelle soluzioni di lavoro ibrido e negli spazi di lavoro flessibile. Creiamo valore personale, finanziario e strategico per aziende di ogni dimensione. Da alcune delle aziende più interessanti e famose del pianeta, ai singoli individui e alla prossima generazione di leader. Tutti sfruttano la potenza della piattaforma di lavoro ibrido di IWG per aumentare la loro produttività, efficienza, agilità e vicinanza al mercato. Con una presenza capillare impareggiabile, IWG è presente in tutto il mondo con circa 3.500 centri in oltre 120 paesi che tra i clienti contano l'83% delle aziende Fortune 500

Attraverso i nostri brand, tra cui Regus, Spaces, Copernico, HQ e Signature, aiutiamo milioni di persone e le loro aziende a lavorare in modo più efficace. Lo facciamo fornendo la piattaforma di lavoro ibrido leader nel mondo con spazi di lavoro professionali, stimolanti e collaborativi e servizi digitali, tutti disponibili tramite l'app IWG. Per maggiori informazioni sulle partnership con IWG, visita www.iwgplc.com



Immagini del Centro Regus Varese Volta gestito da BELL Flex. Dall'alto, hall e reception. Sotto, zona lounge.



Ufficio stampa BELL Group
SHARE / Alessia Vallarino
Mobile + 39 3288986056
av@share-pr.it