

BELL Group
UNIVERSI DA VIVERE



BELL Group è una holding che si occupa di sviluppo e gestione immobiliare a partire dal territorio italiano, con collaborazioni a livello internazionale. L'azienda, guidata da più di trent'anni dal CEO **Cesare Lanati**, è strutturata in sei diverse divisioni che offrono una gamma completa di servizi nel settore immobiliare. Un interlocutore unico che accompagna il cliente prima, durante e dopo il rilascio di un immobile – ideato, realizzato e gestito con attenzione artigianale e le competenze di un grande gruppo. Questo vuol dire che BELL Group è in grado di pensare a uno spazio nella sua interezza, dall'idea di progetto alla sua realizzazione – con il supporto di BELL Project e Contractor – proseguendo con la gestione per conto terzi grazie a BELL Property Solutions, oltre a garantire tutti quei servizi accessori utili a preservare gli standard abitativi, sanitari e di decoro che un immobile richiede nel tempo (ci riferiamo alle attività di BELL Facilities e BELL Sanify). Senza dimenticare, con BELL Events, la possibilità di proporre un team specializzato nell'event management in grado di coordinare ogni step dell'organizzazione di eventi, in e out rispetto agli asset di proprietà – del cliente e del gruppo. E ovviamente BELL Flex per il mondo *flexible spaces*.

Green strategy

Il gruppo è da sempre interprete di un'attenta ricerca nell'utilizzo di forniture e soluzioni che salvaguardano l'ambiente. Investiamo in materiali con adeguate performance termiche e acustiche oltre a produrre energia e riscaldamento con fonti alternative e poco impattanti.

Il nostro core business si focalizza sulle opere di riqualificazione: sottraiamo al degrado spazi e terreni, pensando e realizzando nuove idee di business.



RIFERIMENTI

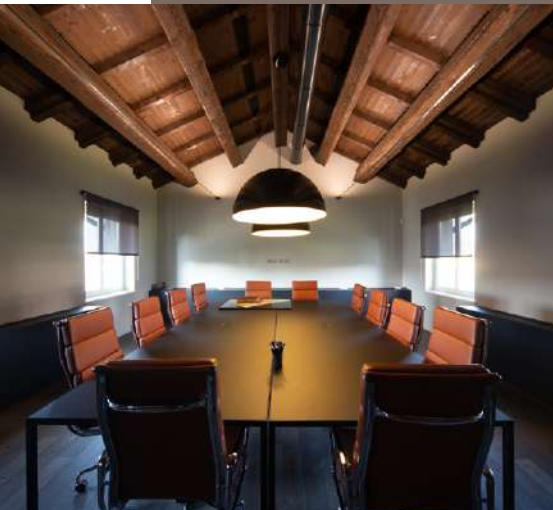


Vision

Crediamo nel concetto di servizio, inteso come opportunità per supportare i nostri clienti in ogni aspetto del settore immobiliare: progettuale, strategico, costruttivo o di raccordo.

Crediamo nel valore che un gruppo strutturato in più settori complementari può offrire al proprio pubblico configurandosi come interlocutore unico per la gestione e la riqualificazione degli spazi.

Crediamo che diversificare sia la forza di una società solida che voglia continuare ad affermarsi costruendo partnership strategiche internazionali.



Mission

Accompagniamo i nostri clienti prima, durante e dopo la consegna di un immobile.

Aziende

Ci rivolgiamo ai grandi gruppi multinazionali o realtà nazionali di primaria importanza che trovano nella nostra realtà la soluzione giusta ai propri bisogni nel settore immobiliare.

RIFERIMENTI



Le nostre divisioni



SETTORE

**BELL
Projects**



SETTORE

**BELL
Contractor**



SETTORE

**BELL
Facilities**



SETTORE

**BELL
Events**



SETTORE

**BELL
Property Solutions**



SETTORE

**BELL
Sanify**

Le nostre sedi

Via Lomellina, 27/a
20090 Buccinasco (MI), Italia

Viale dei Parioli, 90
00197 Roma (RM), Italia

Via Enrico Fermi, 2
37135 Verona (VR), Italia



GOVERNANCE

Cesare Lanati

Forza e passione sono le caratteristiche di un buon imprenditore e Cesare Lanati ha saputo coniugarle interpretando le esigenze di un mercato in costante evoluzione come quello immobiliare.

Una solida esperienza nelle attività di costruzione e definizione di spazi di deposito, grazie alla tradizione imprenditoriale familiare, ha consentito a Cesare Lanati di trasferire il suo know how dall'ambito della logistica all'edilizia e fondare BELL Group, un'azienda di servizi nel mondo immobiliare con sede a Buccinasco, alle porte di Milano.

Oggi la holding conta più di 600.000 mq di sviluppo a cui si aggiungono le attività di raccordo che, grazie a una struttura segmentata in società con specifici rami di specializzazione, garantiscono di seguire il cliente anche dopo il rilascio dell'immobile.

Ideare, eseguire, gestire, accompagnare sono i verbi della storia che Cesare Lanati scrive ogni giorno con BELL Group.



[BELL-GROUP.IT/REAL-ESTATE-VISION/](https://bell-group.it/real-estate-vision/)

“Vedo il futuro del gruppo su due traiettorie distinte e complementari: lo sviluppo immobiliare, da un lato, e dall'altro tutta la filiera dei servizi. Due anime che viaggiano all'unisono”.

La nostra storia

La famiglia Lanati avvia la sua attività a partire dagli anni '60 e ben presto diventa protagonista nel mercato della logistica e dei servizi per la grande distribuzione con l'azienda Sodimec.

All'apice del successo, sceglie di cedere l'azienda a una multinazionale per poi proseguire il proprio percorso nel ramo immobiliare mettendo a frutto l'esperienza pregressa: BELL Group nasce in questo momento, configurandosi come un'azienda di servizi nel mondo immobiliare.



BELL Projects

Ci occupiamo dei luoghi del vostro business prima che possiate vederli

BELL Projects avvia i progetti, seguendo tutti gli aspetti legati all'ideazione e al coordinamento delle fasi preparatorie di un cantiere. Le attività svolte da BELL Projects non si limitano allo sviluppo architettonico e tecnico, ma comprendono azioni burocratiche e pratiche di ingegnerizzazione.

I servizi

BELL-GROUP.IT/BELL-PROJECTS/

1

Studi di fattibilità

2

Progettazione
preliminare

3

Progettazione esecutiva
architettonica strutturale
e impiantistica

4

Progettazione esecutiva

5

Business Plan

6

Progettazione definitiva



BELL Contractor

Ottimizziamo i processi di costruzione e ristrutturazione agendo come interlocutore unico

BELL Contractor gestisce la realizzazione dei cantieri operando come general contractor per garantire la presenza di un interlocutore unico nell'esecuzione di ogni progetto. L'azienda è in grado di gestire complessi industriali o interventi segmentati assicurando tempi di esecuzione competitivi e un controllo esecutivo ineccepibile.

I servizi

BELL-GROUP.IT/BELL-CONTRACTOR/

1

**Realizzazione chiavi
in mano**

2

**Rapporti con terzi
e gestori di servizi**

3

**Supervisione
e direzione lavori**

4

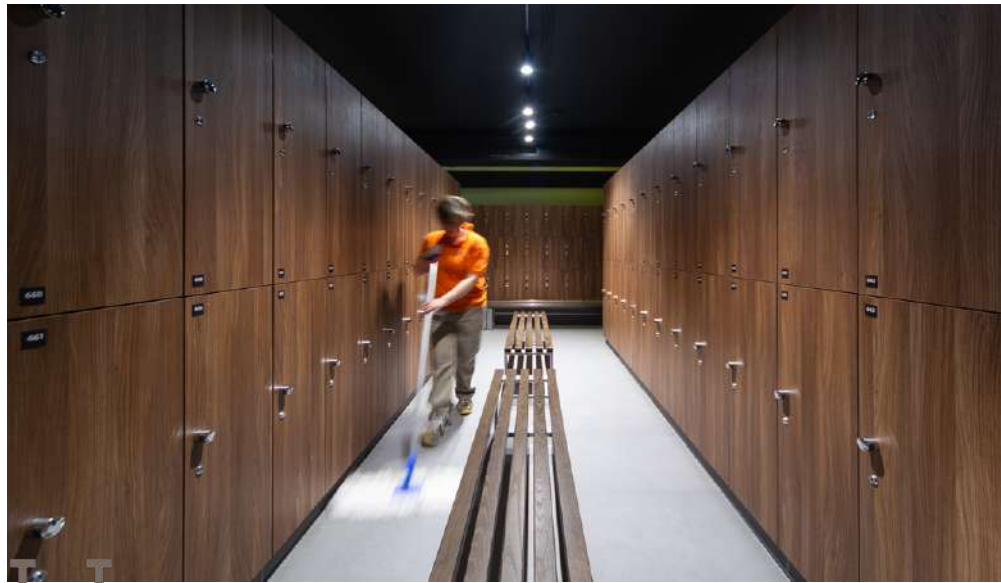
Gare d'appalto

5

Raccolta documentale

6

Reportistica e collaudi



BELL Facilities

Curiamo e manteniamo i vostri spazi per preservarne il valore nel tempo

BELL Facilities segue il cliente dopo la consegna dell'immobile offrendo un'ampia gamma di servizi legati alla gestione degli spazi. Dalle pulizie al portierato passando per la gestione archivistica e la manutenzione ordinaria, la divisione propone una gestione settoriale o integrata adeguandosi alle richieste di ogni singolo cliente.

BELL Facilities è certificata

UNI EN 16636:2015 - ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018

I servizi

BELL-GROUP.IT/BELL-FACILITIES/

1

Conduzione e manutenzione impianti

2

Manutenzione e cura aree verdi

3

Interventi di pulizia ordinaria e straordinaria

4

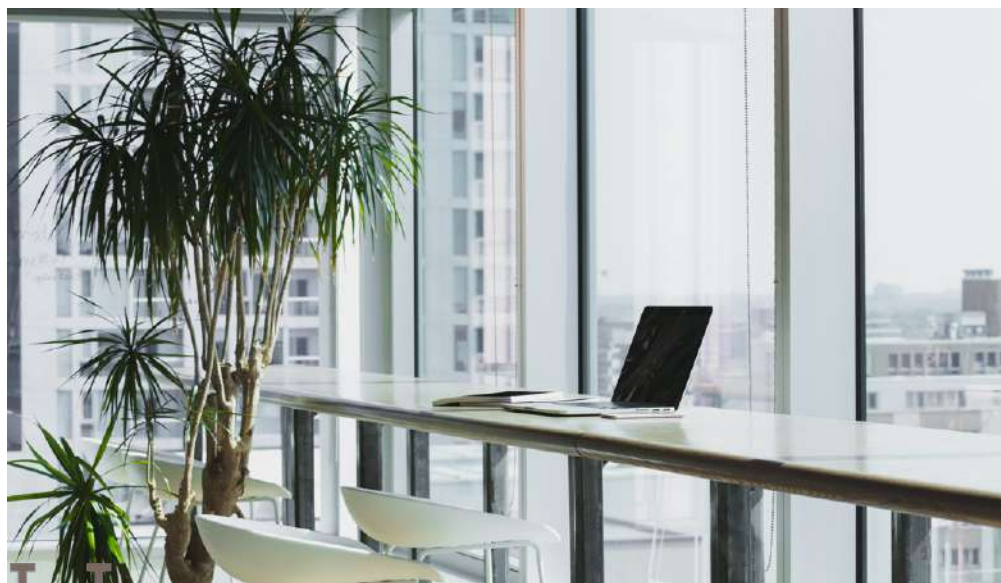
Servizi di gestione stoccaggio

5

Servizi di trasloco e archivio

6

Servizio di guardiania e portierato



BELL Sanify

La sanificazione di ambienti completa, profonda e non invasiva per ogni locale e attività

BELL Sanify si occupa delle attività di pulizia e sanificazione degli ambienti per garantire un piano di intervento e mantenimento salubre degli spazi, senza impatti sull'operatività dei suoi clienti. Una particolare attenzione della divisione è rivolta alla valutazione del rischio Covid-19 in ambienti di lavoro attraverso l'individuazione e l'introduzione di azioni e trattamenti mirati.

BELL Sanify è certificata

UNI EN 16636:2015 - ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018

I servizi

BELL-GROUP.IT/BELL-SANIFY/

1
Consulenza
multidisciplinare

2
Soluzioni strategiche

3
Piano d'intervento

4
Cleaning

5
Sanificazione e
igienizzazione

6
Derattizzazione



BELL Property Solutions

Ogni giorno vi ricordiamo che la misura del vostro investimento immobiliare viene dopo

BELL Property Solutions si occupa della gestione di immobili per conto terzi facendosi costantemente interprete delle esigenze dei propri clienti.

L'azienda lavora per massimizzare la redditività di ogni immobile attraverso un processo di valorizzazione completo ed efficiente.

I servizi

BELL-GROUP.IT/BELL-PROPERTY-SOLUTIONS/

1 Property Management

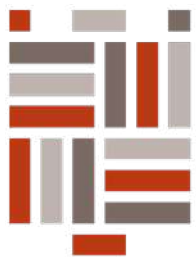
2 Project Management

3 Energy Management

4 Advisory

5 Asset Management

6 Real Estate
Development



BELL Events

Non dimenticatevi di sognare, all'organizzazione ci pensiamo noi

BELL Events è specializzata in servizi di ideazione, progettazione e coordinamento di eventi per privati e aziende in location ad hoc o all'interno degli asset del gruppo. Nello specifico, la divisione trova in **Spazio Parco Milano** – country house di proprietà – il luogo d'elezione per le sue attività. L'esperienza di events managing ha creato l'occasione per allargare il team con figure specializzate nella comunicazione integrata così da offrire ai propri clienti un ventaglio di servizi completo e strutturato.

I servizi

BELL-GROUP.IT/BELL-EVENTS/

1 Ideazione concept

2 Catering

3 Flower designing

4 Mise en place e allestimenti

5 Event management

6 Comunicazione integrata